
VAKUUTUSKASSA

RAILIA

Tilinpäätös ja toimintakertomus

31.12.2024

Sisällysluettelo:

Toimintakertomus	1 - 6
Vakuutuksenottajatilasto piireittäin	
Tuloslaskelma	7
Tase	8
Tilinpäätöksen liitetiedot	9-10
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	
Tuloslaskelman liitetiedot	11-12
Vakuutusmaksutulo	
Korvauskulut	
Vastuiden muutokset	
Lakisääteiset maksut	
Hoitokulut	
Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely	
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	13-16
Sijoitusten käyvät arvot ja arvostuserot	
Kiinteistösijoitusten muutokset	
Omistukset yrityksissä	
Muut sijoitukset	
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset	
Siirtosaamiset	
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot	16-17
Oman pääoman muutokset	
Vararahasto	
Käyttörahasto	
Tilikauden yli-/alijäämä	
Vastuuvelka	
Vakuudet ja vastuusitoumukset	
Velat	
Siirtovelat	
Muut liitetiedot	17
Henkilöstö ja toimielinten jäsenten palkkiot	
Eläkesitoumukset	
Allekirjoitukset	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19
Tilintarkastuskertomus	20

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

YLEISTÄ

Vuosi 2024 oli kassan 100. toimintavuosi. Vakuutuskassa Railia on vapaaehtoista vakuutuskassatoimintaa harjoittava hautaus- ja eroavustuskassa. Kassan toimintapiirin muodostavat VR-konsernin ja säännöissä määriteltujen muiden saman toimialan yhteisöjen palveluksessa olevat henkilöt ja heidän puolisonsa. Kassan toimisto sijaitsee osoitteessa Ratamestarinkatu 11 (8.krs), 00520 Helsinki.

Muutoksia toimintapiirissä:

Toimintapiiriin kuuluvissa yrityksissä ei ole tullut tietoon muutoksia.

Sijoitusvuosi 2024:

Vuosi 2024 oli sijoitusmarkkinoilla kokonaisuutena hyvä, vaikka markkinoiden väliset tuottoerot olivat poikkeuksellisen suuria. Yhdysvaltojen osakemarkkina tuotti yli 30 %, kun taas suomalaisissa osakkeissa jäätin nollatuottoihin. Talous- ja markkinavuosi oli jakaantunut. Yhdysvaltojen talous kasvoi lähes 3 prosenttia, kun Euroalueen kasvu jäi alle prosenttiin, ja Suomessa talous oli edelleen taantumassa. Euroalueella kesäkuussa aloitetut koronlaskut eivät vielä riittäneet pirstämään alueen kasvua päättyneenä vuotena, vaan myönteiset vaikutukset näkyvät vasta alkaneena vuotena. Geopoliittinen epävakaus jatkuu edelleen esim. sota Ukrainassa ja Lähi-Idän levottomuudet.

Vakuutetut:

Vakuutushankintaa on jatkettu Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenteessä ja Tampereen raitiotieliikenteessä. Molemmissa kohteissa on potentiaalia saada uusia vakuutettuja, mutta tulos on jäänyt odotettua heikommaksi. Toimintapiirin muissa yhtiöissä rekrytoinnit ovat maltillisia, koska samanaikaisesti on käynnissä muutosneuvotteluja ja näin ollen uusien vakuutettujen saaminen on haasteellista. Vuonna 2024 kassan liittyi 24 henkilöä ja lisävakuutuksia tehtiin 13 kpl.

Perusvakuutuskanta oli toimintavuoden päättyessä 19,2 milj. euroa (2023/ 19,9 milj.), vähennystä edelliseen vuoteen oli 0,7 milj. Kokonaisvakuutuskanta indeksikorotettuna oli n. 23,8 milj. (2023/ 24,7 milj.). Vapaakirjojen osuus vakuutuskannasta oli n. 2,6 milj. **Uusia jäseniä** liittyi tilikauden aikana 24 (2023/ 40) ja lisävakuutuksia tehtiin 13 kpl (2023/ 17) yhteensä vakuutusarvoltaan 418.000 (2023/ 704.000). **Vakuutuksenottajien määrä** 31.12.2024 oli yhteensä 2888 (2023/ 2970) henkilöä. **Laskuperustekorko** on ollut 31.12.2015 alkaen 2,50 %.

LAKI- JA SÄÄNTÖMUUTOKSET

Laki eläkesäätiöistä ja eläkekassoista annetun lain muuttamisesta 1257/2023 tuli voimaan 1.1.2024. Laissa säädetään eläkelaitoksen velvollisuudesta säilyttää ja julkaista eräitä asiakirjoja. Vakuutuskassan osalta tämä koskee tilinpäätöksen, toimintakertomuksen, tilintarkastuskertomuksen sekä vahvistetun kaavan mukaisen tilastokertomuksen säilyttämistä kirjanpitolain 2 luvussa säädetyllä tavalla sekä julkaisemista kassan verkkosivustolla. Muita toimintaan vaikuttavia lakimuutoksia ei tullut tilikauden aikana.

Sääntöihin ei tehty muutoksia. Toimintapiirin yhtiöiden nimimuutokset huomioidaan seuraavassa sääntömuutoksessa. Tiedossa oleva nimimuutos: Operail Finland Oy on nykyisin Northrail Oy.

PIIRIT JA VAKUUTUKSENOTTAJAT

Asiamiesten koulutustilaisuus järjestettiin 19.-20.4.2024 kassankokouksen yhteydessä Helsingissä Ravintola Ratamestarin isossa kabinetissa, jonka jälkeen tehtiin Tallinnan risteily. Koulutustilaisuuteen osallistui yhteensä 30 henkeä. **Piiriorganisaatiossa** ei tullut muutoksia. **Piirimiesten ja piirien vakuutuksenottajien määrät** käyvät ilmi oheisesta tilastosta.

Tilasto vakuutuksenottajista piireittäin 31.12.2024

Piiri	Piiriasiamies	toiminta- piiriin kuuluvat vakuutetut	muut vakuutetut	yhteensä
Helsinki	Taina Kukkonen	272	32	304
Joensuu	Jaakko Rainio	42	4	46
Kokkola	Juha-Pekka Vikamaa	35	6	41
Kotka	Kimmo Tervakari	43	2	45
Kouvola	Tuomas Seppänen	134	35	169
Kuopio	Juha Huttunen	48	11	59
Lappeenranta	Minna Sinisalo	47	8	55
Oulu	Teijo Sarajärvi	105	35	140
Pieksämäki	Tomi Kinnunen	64	64	128
Riihimäki	Piia Kärkkäinen	90	20	110
Seinäjoki	Jarmo Männistö	75	13	88
Tampere	Antti Nissinen	253	41	294
12		1208	271	1479
vapaakirjat				1409
Yhteensä				2888

Vakuutuksenottajien ja vakuutusten muutokset

Vuoden 2024 aikana vakuutuksenottajien määrä väheni 82 henkilöä. Maksettujen avustusten kautta poistui 104 henkilöä. Hallituksen päätöksellä poistettiin 2. Uusia jäseniä liittyi kassaan 24. Uusia vapaakirjoja ei myönnetty, Vakuutettujen yhteismäärä 31.12.2024 oli 2888, joista varsinaisia vakuutettuja oli 1208 ja muita vakuutettuja 271 sekä vapaakirjaksi muutettuja 1409.

	31.12.2024	31.12.2023	muutos
Vakuutuksenottajien yhteismäärä kpl	2888	2970	-82
Toimintapiiriin kuuluvat vakuutetut kpl	1208	1259	-51
Muut vakuutetut (puoliso- ja muut vak.) kpl	271	296	-25
Vapaakirjan saaneet kpl	1409	1415	-6
	31.12.2024	31.12.2023	muutos
Uudet vakuutetut ja perusvakuutukset kpl	24	40	-16
Uudet vakuutukset yht. €	418 000	704 000	-286 000
Uudet perusvakuutukset €	319 000	576 000	-257 000
Uudet lisävakuutukset €	99 000	128 000	-29 000
Uudet lisävakuutukset kpl	13	17	-4
Vapaakirjoiksi muutettiin/ vk jäi kpl	0	2	-2
Vapaakirjojen lisäys €	0	12 003	-12 003
Muut eronneet / erotetut kpl	2	14	-12

KASSANKOKOUS

Sääntömääräinen kassankokous pidettiin 19.4.2024 Helsingissä Ravintola Ratamestarin isossa kabinetissa, Ratamestarinkatu 11 (2.krs), Pasila. Paikalla oli 13 kassankokousedustajaa 9 piiristä. Hallituksesta ja toimistosta paikalla oli 8 henkilöä, joten yhteensä paikalla oli 21 henkilöä. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

KASSAN HALLINTO

Hallituksen kokoonpano oli toimintavuoden aikana 1.1.- 31.12.2024 seuraava:

puheenjohtaja:	veturinkuljettaja Ville Kesitalo	Riihimäki
varapuheenjohtaja	konduktööri Antti Nissinen	Tampere
varsinaiset jäsenet:	palvelupäällikkö Taina Kukkonen	Helsinki
	vaihtotyönjohtaja Rami Naulo	Tampere
	veturinkuljettaja Markku Saarikoski	Seinäjoki
	resurssisuunnittelija Titta Savolainen	Lappeenranta 16.3.2024 asti
	veturinkuljettaja Lassi Narinen	Helsinki 19.4.2024 alkaen
	konduktööri Tuomas Seppänen	Kouvola
varajäsenet:	konduktööri Juha Huttunen	Kuopio
	veturinkuljettaja Lassi Narinen	Helsinki 19.4.2024 asti
	konduktööri Jarmo Männistö	Seinäjoki 19.4.2024 alkaen
	veturinkuljettaja Simo Syrjänen	Kouvola

Hallituksen jäsenistä oli erovuorossa Markku Saarikoski Seinäjoelta ja Tuomas Seppänen Kouvolaasta sekä varajäsenistä Juha Huttunen Kuopiosta. Kaikki valittiin uudestaan seuraavaksi kolmeksi vuodeksi. Lisäksi hallitusta täydennettiin ja 16.3.2024 eronneen Titta Savolaisen tilalle valittiin Lassi Narinen Helsingistä.

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana 12 kertaa kaikki lähikokouksina. Osallistumisaste varsinaisten jäsenten osalta kokouksissa oli 91,7 %. Erovuorossa 2025 ovat: Taina Kukkonen, Antti Nissinen ja Jarmo Männistö.

Kassan toimihenkilöt:	toimitusjohtaja Mirja Sorsa ostopalveluna Rva K.A. Koskisen tili- ja toimistopalvelut Oy / Niilo Nousiainen
Vakuutusmatemaatikko:	SHV Olli Pusa
Tilintarkastaja:	Tilintarkastusrengas Oy

KORVAUKSET

Vakuutuskorvaukset

Vuoden 2024 aikana maksettiin vakuutuskorvauksia 123 kpl yhteensä 1.053.427 euroa. Näistä eroavustuksia oli 107 kpl määrältään 736.260 ja 16 kpl hautausavustuksia määrältään 35.748 sekä indeksihyvityksiä 281.419. Keskimääräinen avustus oli 8.564 euroa. Selvitykset korvausten perusteista ja vertailu edelliseen vuoteen ilmenee oheisesta taulukosta.

	2024	2023	muutos
Eroavustukset kpl	107	129	-22
Peruste:			
vakuutuksen päättymisikä	69	88	-19
vanhuuseläke	0	3	-3
sairaus- tai työkyvyttömyyseläke	1	0	+1
työtapaturma	0	0	0
toimintapiiristä ero	27	35	-8
55 v + Ravaka 60	2	0	+2
puoliso	4	3	+1
takaisinostot 8§ / vakuutussuhde alle 1 v	4	0	+4
Hautausavustukset kpl	16	17	-1
joista vapaakirjan perusteella	8	10	-2
Avustukset yht. kpl	123	146	-23
Avustuksen saaneet, joille jäi vakuutus	19	13	+6
Vakuutuksenottajien muutos	-104	-133	-29
	2024	2023	muutos
Eroavustukset €	736 260	759 982	-23 722
Hautausavustukset €	35 748	32 385	+3 363
Indeksihyvitykset €	281 419	279 850	+1 569
Avustukset yhteensä €	1 053 427	1 072 217	-18 790
Keskimääräinen avustus €	8 564	7 344	+1 220
Eroavustusten tuotto-osuudet €	350 908	391 893	-40 985
Tuoton osuudesta vero (30 %) €	105 272	117 568	-12 296

Toimintansa aikana vuodesta 1925 lähtien on kassa suorittanut 18388 tapauksessa ero- ja hautausavustuksia yhteensä 43.158.068 euroa. Indeksikorotuksia (tarkistuskorotuksia) on vuodesta 1968 lähtien maksettu yhteensä 19.783.391 euroa.

Etujen ja maksujen korottaminen

Kuluttajahintaindeksin vuosimuutos 2023/2024 oli 0,8115 %, joten sääntöjen mukaan korotus eduissa ja maksuissa oli 0 %. Hallitus päätti, että 1 %:n indeksikorotus tehdään 1.1.2025 avustuksiin, mutta maksut pysyvät ennallaan. Eri vuosina alkaneiden vakuutusten indeksikorotusprosentit ovat 303,75–0 % ja jäsenmaksujen indeksikorotusprosentit 198,42–0 %.

KASSAN TALOUDELLINEN TILANNE

Kassan tilikauden tulot ja menot sekä varat tilikauden lopussa käyvät tarkemmin ilmi tuloslaskelmasta ja taseesta sekä niiden liitetiedoista.

Vastuuvelka ja laskuperustekorko

Vastuuvelan muodostavat vakuutusmaksuvastuu 12.581.008 ja korvausvastuu 55.398 joten vastuuvelan määrä on 31.12.2024 yhteensä 12.636.406. Vastuuvelka tulee kattaa Vakuutuskassalain sekä Sosiaali- ja terveysministeriön ja Finanssivalvonnan antamien määräysten mukaan. Vastuuvelkaa kattavan omaisuuden määrä on 18.040.804, joten vastuuvelka on katettu kokonaisuudessaan. Laskuperustekorko on ollut 31.12.2015 alkaen 2,50 %.

Kassan varat 31.12.2024 olivat yhteensä noin 16,9 milj. Varat jakautuivat eri omaisuusluokkiin seuraavasti:

	31.12.2024	31.12.2023	muutos
Asuin- ja liike- ja muut kiinteistöosakkeet	4 561 773	4 571 792	-10 019
Osake- ja yhdistelmärahastot	4 765 985	4 414 744	351 241
Vaihtoehtoiset sijoitusrahasto-osuudet	1 080 437	1 092 626	-12 189
Yrityslainarahastot	2 840 300	2 621 480	218 820
Pitkän koron rahastot	724 637	1 104 349	-379 712
Muut korkorahastot	1 342 900	1 620 862	-277 962
Vakuutussijoitukset	1 269 696	1 235 231	34 465
Pääomasijoitukset	4 040	4 040	0
Pankkitilit	288 912	312 015	-23 103
Siirtosaamiset	54 189	59 438	-5 249
Koneet, kalusto, atk-laitteet ja – ohjelmat, muut pitkävaikutteiset menot	10 550	16 374	-5 824
Yhteensä:	16 943 419	17 052 951	-109 532

Tilikauden tulos

Tilinpäätös osoittaa 143.190,07 euron ylijäämää.

TOIMINNAN KEHITTYMINEN JA TULOKSELLISUUS

Vuoden 2024 sijoitustoiminnan tuotto muodostui edellistä vuotta paremmaksi. Kassan sijoitusomaisuuden laskennallinen kokonaistuotto arvostuserot huomioituna oli 4,92 % (2023/3,02%). Vakuutuskassan 5 vuoden sijoitustuottojen keskiarvo oli 2,23 % (2023 / 3,79 %). Vuosituotto oli sijoitussuunnitelman kokonaistuottotavoitteen mukainen (4,0-5,5%), mutta 5 vuoden keskiarvo jäi tästä tavoitteesta. Sijoitussuunnitelman mukaisiin ja tätä korkeampiinkin tuottoihin on mahdollista päästä tulevaisuudessa. Inflaatio on normalisoitunut, eikä indeksin muutos aiheuttanut korotusta avustuksiin ja maksuihin 1.1.2025. Hallitus päätti, että avustuksiin tehdään 1 %:n korotus, koska kassan taloudellinen tilanne sen mahdollisti. Tästä aiheutui noin 121.500 euron lisäys vastuuseen, mutta tilikauden tulos jäi kuitenkin ylijäämäiseksi.

Tulevaisuuden suunnittelua varten on koettu hyödylliseksi kuukausittainen sijoitusten koontiraportointi ja vuosittainen analysointi, jotka aloitettiin Index Varainhoidon kanssa v. 2022.

Toimiston operatiivinen toiminta on turvattu tilitoimiston ostopalvelusopimuksen kautta. Järjestelyllä on korvattu toimistossa työskennellyt toinen työsopimussuhteinen työntekijä. Järjestely on joustava, koska ostopalvelutuntien määrän voi sopeuttaa tarvetta vastaavaksi.

Kotisivujen ja asiamiesportaalin sekä Instagramin kautta on saatu hyötyä mm. tiedottamiseen.

TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Kassan toiminnan aloittamisesta on 1.5.2025 kulunut 100 vuotta. Juhlatilaisuus on 16.5.2025, jonka järjestelyt on aloitettu vuotta aikaisemmin. Kevään piirikokouksissa kassan vuosijuhla tuodaan esiin tarjoamalla kakkukahvit.

MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vakuutuskassaan kohdistuvat riskit voidaan jakaa kolmeen eri kokonaisuuteen: **vakuutuskassatoimintaan kohdistuvat riskit, sijoitustoimintaan kohdistuvat riskit ja operatiiviseen toimintaan kohdistuvat riskit.**

Vakuutuskassatoiminnan riskit liittyvät vastuuvélkaperusteiden ja laskuperusteiden riittävyteen sekä vakuutettujen määrän ja ulosmaksujen määrän kehitykseen.

Sijoitustoiminnan riskit ovat sidoksissa suhdanteiden muutoksien vaikutuksesta sijoitusmarkkinoiden kehitykseen. Sijoitusomaisuuden tuotto-riskitason määrittely, hajautus ja sijoitusaika riittävän tuottotason saavuttamiseksi sekä maksuvalmiuden säilyttäminen muodostavat omat riskinsä. Omaisuudenhoitajien käyttäminen muodostaa riskin hallituksen määräysvallan säilymisestä.

Operatiiviset riskit kohdistuvat toimintaympäristöön, henkilöstöön ja työskentelyolosuhteisiin. Toimintaympäristön riskejä ovat tietojärjestelmien ja tietoturvan uhat, globaalit pandemiat ja ennalta arvaamattomat muutokset toimintaympäristössä. Henkilöstöön liittyvät uhkatekijät liittyvät toiminnan keskeytymisen riskiin mm. henkilövaihdoksissa ja sairastumisissa. Operatiivisiin riskeihin kuuluu myös ulkoistaminen.

Vakuutuskassan hallitus hyväksyy vuosittain riskienhallinnan periaatteet ja valvoo niiden noudattamista.

TULEVAISUUDEN JA KEHITYSNÄKYMÄT

Toimintapiirin yhtiöiden tilanne on pysynyt samanlaisena kuin aikaisemmin. Kilpailutukset, uudelleen organisoinnit ja tehostamistoimet ovat jatkuneet edelleen. Tämä vaikeuttaa uusien vakuutettujen saamista ja lisää toimintapiiristä poistuvien määrää. Kassan toiminnan organisointi on vaativaa ja toimintapiiriin ajan tasalla pitäminen haasteellista. Kassan toiminnan onnistuminen perustuu sitoutuneiden asiamiesten ja hallinnon jäsenten aktiivisuuteen.

Vakuutuksenottajien määrän laskiessa on huomioitava vakuutusten enimmäiseuromäärä per henkilö. Kokonaisriski kasvaa mikäli vakuutuksenottajien määrä laskee. Nykyinen maksimimäärä on 30.000 euroa, joka indeksikorotettuna voi muodostua riskin näkökulmasta liian suureksi. Tämän osalta asiaa on hallituksen harkittava jatkossa.

Jäsenkunta: 2025–2030 vakuutettujen määrä tulee laskemaan päättymisiän perusteella keskimäärin 46 vakuutetulla vuodessa. Tämän jälkeen seuraavan viiden vuoden aikana päättymisiän saavuttaa keskimäärin 67 vakuutettua vuodessa. Hallitus on sijoitus suunnitelmassaan huomionnut sen, että kassan varat on sijoitettu niin likvidisti, että vakuutusten maksut on aina turvattu. Vakuutuskassan taloudellinen tilanne on edelleen hyvä.

HALLITUKSEN ESITYS YLIJÄÄMÄN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää tilinpäätöksen osoittaman ylijäämän **143.190,07** siirtämistä käyttörahastoon.

Helsingissä 14.2.2025

HALLITUS

TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA			
VAKUUTUSMAKSUTULO			
Vakuutettujen vakuutusmaksut		675 519,27	671 501,70
SIJOITUSTOIMINNAN TUOTOT		943 122,71	1 317 589,41
KORVAUSKULUT			
Maksetut korvaukset	-784 061,00		-831 290,00
Takaisinostot	-269 366,00		-240 927,00
Korvausvastuun muutos	<u>11 258,00</u>	-1 042 169,00	<u>1 341,00</u> -1 070 876,00
VAKUUTUSMAKSUVASTUUN MUUTOS		233 255,00	-6 593,00
HOITOKULUT		-228 972,15	-285 622,88
SIJOITUSTOIMINNAN KULUT		<u>-437 565,76</u>	<u>-579 405,63</u>
VAKUUTUSTEKNINEN TULOS		143 190,07	46 593,60
MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA			
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ		143 190,07	46 593,60

=====

T A S E		31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A			
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		6 207,80	9 842,89
SIJOITUKSET			
Kiinteistösijoitukset			
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	4 561 773,56		4 571 791,97
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	10 754 258,21		10 854 061,19
Muut sijoitukset	1 273 735,83	12 027 994,04	1 239 271,17
		16 589 767,60	16 665 124,33
MUU OMAISUUS			
Aineelliset hyödykkeet			
Koneet ja kalusto	4 342,35		6 530,59
Rahat ja pankkisaamiset	288 911,70	293 254,05	312 015,16
			318 545,75
SIIRTOSAAMISET		54 189,37	59 438,08
VASTAAVAA YHTEENSÄ		16 943 418,82	17 052 951,05
=====			
V A S T A T T A V A A			
Oma pääoma			
Vararahasto	1 800 000,00		1 800 000,00
Käyttörahaso	2 270 278,57		2 223 684,97
Tilikauden ylijäämä	143 190,07	4 213 468,64	46 593,60
			4 070 278,57
Vastuuvelka			
Vakuutusmaksuvastuu	12 581 008,00		12 814 263,00
Korvausvastuu	55 398,00	12 636 406,00	66 656,00
			12 880 919,00
Velat			
Muut velat	68 857,89	68 857,89	77 475,29
			77 475,29
Siirtovelat		24 686,29	24 278,19
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		16 943 418,82	17 052 951,05
=====			

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Yleiset

Vakuutuskassan kirjanpitoon, tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sovelletaan Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelmaa 16/2012 sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asetusta eläkelaitoksen, lisäeläkelaitoksen ja vakuutuskassan tilinpäätöksestä 1196/2021. Näiden lisäksi muu sovellettava lainsäädäntö: Laki eläkesäätiöistä ja eläkekassoista (946/2021), Vakuutuskassalaki (948/2021), Kirjanpitolaki 1336/1997, Kirjanpitoasetus 1339/1997

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on aktivoitu hankintameno, joista on tehty poistot seuraavin perustein:

Atk-ohjelmat	tasapoisto	5 vuotta
Atk-laitteet	tasapoisto	3 vuotta
Koneet, laitteet ja kalusto	25 %	menojäännöksestä
Muut pitkävaikutteiset menot:		
-sijoitusasuntojen kylpyhuoneremontit	tasapoisto	5 vuotta
-sijoitusasuntojen julkisivuremontit	tasapoisto	10 vuotta
-sijoitusasuntojen rahastoimattomat lainaosuudet	tasapoisto	10 vuotta

Sijoitusten arvostusperiaatteet

Sijoitusten arvostus taseessa:

Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet:

Vanhimpien asuinkiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvoihin on tehty aikaisempina tilivuosina arvonnkorotuksia ja –alennuksia. Joidenkin asuntojen hankintahintoihin on aktivoitu huoneistojen arvoa korottaneet remontit, mikäli käypäarvo on ollut korkeampi kuin hankinta-arvo aktivoidun remontin jälkeen. Keskeneräisten kiinteistöjen kauppahintojen ennakkomaksut ja tilikauden aikana valmistuneet kohteet on arvostettu hankinta-arvoon. Maksetut taloyhtiöiden lainaosuudet on aktivoitu hankintahintaan, mikäli kirjanpitoarvo jää pienemmäksi kuin käypä arvo on, muutoin ne kirjataan vuosikuluina. Tilikaudella ei tehty arvonnkorotuksia. Arvon alennuksia tehtiin yhteensä 39.322,15 seuraaviin huoneistoihin: Kiinteistö Oy Paloheinän palvelukeskus osakkeet 3560-5059, Helsinki. Huoneistoihin tehdyt remontit on kirjattu vuosikuluksi.

Osakkeet ja osuudet:

Kassan omistamat osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintameno tai tilinpäätöspäivän osoittamaan alempaan hintaan. Rahasto-osuuksien ja osakkeiden arvot on laskettu käyttäen keskihintaa. Tilinpäätöksessä kirjattiin arvonalennuksia 48.531,49 ja arvonalennuksen palautuksia 19.858,36.

Rahoitusmarkkinavälineet:

Joukkovelkakirjalainojen hankintamenon ja nimellisarvon erotukset on kirjattu korkotuottoihin vähennyksenä tai lisäyksenä jaksoitettuna niiden päättymisajan mukaan. Taseessa on jaksotettu hankintameno. Mikäli velkakirjan nimellisarvo on laskenut, on muutos kirjattu arvonalennuksena. Tilinpäätöksessä rahoitusmarkkinavälineitä ei ollut.

Muut sijoitukset:

Talletukset on arvotettu sijoitetun pääoman mukaisesti ja 31.12.2024 kertyneen tuoton mukaisesti. Mandatum Lifin kapitalisaatiosopimuksen kirjanpitoarvo on salkun sisältämien sijoitusinstrumenttien hankintamenon suuruinen vähennettynä mahdollisilla arvonalennuksilla. Tilinpäätöksessä ei arvonalennuksia tullut kirjattavaksi.

Sijoitusten käypien arvojen määrittely:

Kiinteistösijoitusten käyvät arvot on arvioitu FinCap Oy Harri Kivistön toimesta syyskuussa 2023. Näitä arvoja on käytetty markkina-arvoina 31.12.2024. Kohteissa, jotka ovat myynnissä ja joiden markkina-arvo on em. arviota alhaisempi on käytetty uutta arviokirjaa tai kiinteistövälittäjän antamaa tietoa käyvästä arvosta. Nämä ovat Kiinteistö Oy Paloheinän palvelukeskus; toimistotila, Asunto Oy Tikkumäenpuisto B huoneisto B11 sekä autopaikat 21,22,24,38,39 ja 40. Omassa käytössä olevan toimistohuoneiston katearvona on käytetty kirjanpitoarvoa, joka on alempi kuin käypä arvo. Osakkeiden ja osuuksien käyvät arvot ovat markkina-arvot 31.12.2024. Rahoitusmarkkinavälineiden käypänä arvona on käytetty markkina-arvoa ja korkosaamista 31.12.2024. Talletusten käypänä arvona on käytetty 31.12.2024 pääomaa ja kertynyttä korkoa. Kapitalisaatiosopimusten käypänä arvona on käytetty 31.12.2024 markkina-arvoa.

Muut laadintaperiaatteet

Maksetut korvaukset on eritelty hautaus- ja eroavustuksiin ja takaisinostoarvoihin sekä indeksikorotuksiin. Sijoitustoiminnan kuluihin on kirjattu 50 % hallituksen palkkioista ja 30 % toimitusjohtajan palkasta ja niiden sivukuluista. Kasan toimistohuoneiston vastikkeesta on siirretty vuokratun huoneen osuus (42,03 %) neliöiden suhteessa sijoitusomaisuuden kuluksi.

Laskuperustekorkokanta on 31.12.2015 alkaen 2,5 %.

	1.1.-31.12.2024		1.1.-31.12.2023	
Vakuutusmaksutulo				
Vakuutettujen vakuutusmaksut		675 519,27		671 501,70
Korvauskulut				
Maksetut korvaukset				
Hautausavustukset	-35 748,00		-32 385,00	
Eroavustukset	-523 804,00		-566 596,00	
Indeksikorotukset	-224 509,00	-784 061,00	-232 309,00	-831 290,00
Takaisinostot	-212 456,00		-193 386,00	
Indeksikorotukset	-56 910,00	-269 366,00	-47 541,00	-240 927,00
		-1 053 427,00		-1 072 217,00
Korvausvastuun muutos				
Korvausvastuu 1.1.		66 656,00		67 997,00
Korvausvastuu 31.12.		55 398,00		66 656,00
Korvausvastuun muutos		11 258,00		1 341,00
Korvauskulut yht.		-1 042 169,00		-1 070 876,00
Vakuutusmaksuvastuun muutos				
Vakuutusmaksuvastuu 1.1.		12 814 263,00		12 807 670,00
Vakuutusmaksuvastuu 31.12.		12 581 008,00		12 814 263,00
Vakuutusmaksuvastuun muutos		233 255,00		-6 593,00
Lakisääteiset maksut				
Henkilösivukulut:				
Sosiaaliturvamaksut	-1 040,54		-1 993,28	
Tyel-vakuutukset: työnantajan osuus	-22 073,71		-32 671,84	
Tyel-vakuutukset: työntekijän osuus	7 492,50		10 370,97	
Muut lakisäät. henkilövakuutukset	-1 343,49		-3 189,85	
Työttömyysvakuutus: työntek.osuus	568,11		1 694,60	
Lomapalkkavarauksen sos.kulut / muutos	-102,06		842,06	
Työterveyshuolto	-258,11		-414,96	
Muut lakisäät. henkilösivukulut	0,00		0,00	
Siirto ed. sijoitusomaisuuden hoitokuluksi	5 721,00	-11 036,30	5 681,00	-19 681,30
Hoitokulut:				
Finanssivalvonta		-1 319,34		-1 406,30
Hoitokulut				
Palkat ja palkkiot	-87 167,51		-128 315,78	
Muut henkilösivukulut	-16 432,97		-25 260,60	
Muut hoitokulut *)	-125 371,67	-228 972,15	-132 046,50	-285 622,88

Muut hoitokulut sisältää: Fivan ja Vakuutuskassat ry:n maksut, hallituksen ja edustajiston sekä piirien kulut, päivärahat, km-korvaukset, muut kokous- ja matkakulut, toimiston ylläpitokulut, edustus- ja muistamisten kulut, mainonta ja vakuutus-suhteen hoitokulut, ict- ja toimistokulut, pankkikulut, tilintarkastus- ja asiantuntijakulut, poistot

Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely

		1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Sijoitustoiminnan tuotot			
Tuotot kiinteistösijoituksista			
Muut tuotot	398 593,13	398 593,13	397 383,12
Tuotot muista sijoituksista			
Osinkotuotot	44 306,60		33 782,09
Korkotuotot	38 570,67	82 877,27	66 484,83
Yhteensä		481 470,40	497 650,04
Arvon alentumisten palautukset		46 672,58	394 039,95
Myyntivoitot		414 979,73	425 899,42
Yhteensä		943 122,71	1 317 589,41
Sijoitustoiminnan kulut			
Kulut kiinteistösijoituksista		-222 360,55	-223 660,08
Kulut muista sijoituksista		-52 766,88	-51 702,77
Hoitokulut *)		-48 203,00	-47 555,00
Yhteensä		-323 330,43	-322 917,85
Arvon alentumiset ja poistot			
Arvon alentumiset	-87 853,64		-79 686,95
Poistot	0,00	-87 853,64	0,00
Myyntitappiot		-26 381,69	-176 800,83
Yhteensä		-437 565,76	-579 405,63
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonorotuksia ja niiden oikaisua		505 556,95	738 183,78
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa		505 556,95	738 183,78
Sijoitustoiminnan kulut sisältää hoitokuluista sijoitusomaisuuden hoitokuluiksi siirretyn erän yht.			
		48 203,00	47 555,00
- Hallituksen palkkioista ja sos.kuluista 50%.			
- Toimitusjohtajan palkkioista ja palkkioista sekä sos.kuluista 30%			
Hoitokuluista on siirretty kiinteistösijoitusten kuluksi vuokrattu osuus yht.			
		4 822,56	4 113,36
- Kassan toimiston vastike (11475,00) on jaettu neliöiden suhteessa: oma käyttö 57,97%/ vuokrattu osuus 42,03%			

TASEEN LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Sijoitukset

Sijoitukset	Jäljellä oleva hankinta meno 31.12.2024	Kirjanpito- arvo 31.12.2024	Käypä arvo 31.12.2024	Jäljellä oleva hankinta meno 31.12.2023	Kirjanpito- arvo 31.12.2023	Käypä arvo 31.12.2023
Kiinteistösijoitukset						
Kiinteistöosakkeet	4 302 179,57	4 561 773,56	6 433 503,00	4 272 875,83	4 571 791,97	6 540 503,00
Muut sijoitukset						
Osakkeet ja osuudet	11 023 907,19	10 754 258,21	11 889 261,99	11 121 851,26	10 854 061,19	11 543 316,41
Muut sijoitukset	1 273 735,83	1 273 735,83	1 690 430,94	1 239 271,17	1 239 271,17	1 673 439,56
	16 599 822,59	16 589 767,60	20 013 195,93	16 633 998,26	16 665 124,33	19 757 258,97
			31.12.2024			31.12.2023
Arvostuserot yhteensä (sijoitusten käypä arvo - kirjanpitoarvo)			3 423 428,33			3 092 134,64
Sijoitusten kirjanpitoarvo sisältää arvonorotuksia:						
Sijoitusomaisuuden arvonorotukset			759 206,79			759 206,79
Kiinteistösijoitusten muutosten erittely			2024			2023
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet:						
Hankintameno 1.1.			4 272 875,83			4 370 658,25
Lisäykset			29 303,74			27 046,30
Vähennykset			0,00			-124 828,72
Hankintameno 31.12.			4 302 179,57			4 272 875,83
Arvonalentumiset 1.1.			-460 290,65			-400 705,71
Tilikauden arvonalentumiset / lisäys			-39 322,15			-59 584,94
Tilikauden arvonalentumiset/ palautukset			0,00			0,00
Arvonalentumiset 31.12.			-499 612,80			-460 290,65
Arvonkorotukset 1.1.			759 206,79			759 206,79
Tilikauden arvonorotukset / lisäys			0,00			0,00
Tilikauden arvonorotukset / vähennys myynnit			0,00			0,00
Arvonkorotukset 31.12.			759 206,79			759 206,79
Kirjanpitoarvo 31.12.			4 561 773,56			4 571 791,97
Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet			31.12.2024			31.12.2023
(oma käyttö 57,97 %)						
Jäljellä oleva hankintameno			118 225,67			115 824,00
Kirjanpitoarvo			102 754,67			100 353,00
Käypäarvo			210 000,00			210 000,00
(katearvona käytetään kirjanpitoarvoa)						

Omistukset yrityksissä

Rahastot:	kotimaa	kpl	31.12.2024 kp-arvo	31.12.2024 käypäarvo
T49. iShares S&P 500 - B UCITS ETF	Irlanti	1158,00000	484 740,88	695 703,24
P59.OP-Eurooppa Indeksii II A	Suomi	2375,33610	429 247,75	495 685,14
P6.OP-Yrityslaina A	Suomi	2155,74550	439 515,06	452 814,34
L46. X-Trackers DJ EURO STOXX50	Luxemburg	5400,00000	388 859,04	446 958,00
P68. OP-Alternative Portfolio -erikoissijoitusrah	Suomi	3722,16840	414 365,46	427 416,60
I31.iShares MSCI USA ESG Screened	Irlanti	35800,00000	285 985,66	416 067,60
P73. Op Amerikka Indeksii II A	Suomi	683,36210	257 016,31	368 995,03
I2. SPDR FTSE EPRA Europe ex UK Real Est	Irlanti	13422,00000	364 474,41	364 474,41
L44. LT Usa Ilmastoindeksi	Suomi	11251,55010	219 043,13	355 076,42
I33.Xtrackers II Eurozone Gov B	Irlanti	7868,00000	323 784,06	328 575,55
I40.iShares MSCI Europe ESG Screened	Irlanti	36942,00000	305 059,71	308 724,29
L24. LähiTapiola Pitkäkorko ESG A	Suomi	14882,05370	247 579,37	264 424,33
L34. LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko ESG A	Suomi	17415,62480	226 080,21	256 775,97
P61.OP-Suomi Indeksii II A	Suomi	2034,22430	246 399,38	256 759,79
I29. iShares JPM ESG \$ EM Bd A	Irlanti	53842,00000	227 927,92	240 000,72
T161. X EUR HIGH YIELD CORP	Luxemburg	10374,00000	235 878,17	237 938,06
I32.iShares \$ Dev Bank Bonds	Irlanti	52477,00000	236 149,57	237 914,97
I13. iShares Global Corp Bond EUR Hgd UCIT	Irlanti	2756,00000	236 382,12	236 382,12
T122. AMUNDI IEACS-UCITS ETF DR	Luxemburg	4471,00000	228 536,42	234 378,76
P86. iShares Global Inflation Linked Govt B	Irlanti	51353,00000	227 647,85	227 647,85
T33. Aktia Arvo Rein Kasvu A	Suomi	809,08139	197 554,63	202 845,69
L45. LT Sijoituskiinteistöt A	Suomi	18233,86560	193 278,98	193 278,98
I35.iShares MSCI EM IMI ESG Scr	Luxemburg	27757,00000	150 448,83	173 620,04
I11. Xtrackers iBoxxUSD CorpBd YldPls UCIT	Irlanti	8583,00000	154 053,88	162 240,16
I37.Xtrackers Eur Copr Bond Sri	Irlanti	1134,00000	152 426,84	162 014,58
L43. LT Eurooppa Ilmastoindeksi	Suomi	9882,46310	140 276,14	158 218,23
I38.Vanguard USD Treasury Bond	Luxemburg	6277,00000	154 564,85	154 564,85
T147. Aktia Nordic Micro Cap L (kasvu)	Suomi	274615,75510	152 933,51	152 933,51
P80. JPMorgan US Research Enhanced	Irlanti	2649,00000	117 615,41	149 509,56
L36. LähiTapiola Pohjoismaat ESG A	Suomi	10146,62790	135 130,38	145 725,87
P8.OP-Obligaatio Tuotto A	Suomi	1151,79890	139 443,71	141 325,73
T55.Ishares Core Em Imi ucits	Irlanti	4183,00000	122 077,52	136 938,87
P53.OP-Kehittyvät Korkomarkkinat A	Suomi	728,34250	130 386,19	131 793,58
I34.BNPP FTSE EPRA Nareit Dev	Luxemburg	19165,00000	108 318,76	126 621,24
I39. Xtrackers S&P 500 Equal Weight ESG UC	Luxemburg	2800,00000	114 681,99	125 734,00
L27.LähiTapiola Lyhytkorko A	Suomi	7632,38280	110 343,64	118 042,43
L21. LähiTapiola Yrityskorko ESG A	Suomi	6914,32270	99 232,02	112 115,74
T129. ISHARES JPM USD EM BND	Irlanti	1287,00000	104 311,87	108 859,84
L40. LähiTapiola Kestävä Vaikuttajakorko A	Suomi	10332,54670	95 302,65	107 768,46
T76.Amundi BBB Eur Corp Inv Gr	Luxemburg	2023,00000	107 219,21	107 708,57
T131. Amundi (Lyxor) Core Eurstrx 600 dr	Luxemburg	455,00000	95 522,63	107 516,50
T81.Pimco Emerg Markets Advan	Irlanti	997,00000	99 853,92	103 701,29
T152.AMUNDI ECRP SRI 0-3 UCITS	Luxemburg	1977,00000	98 879,69	103 620,50
P7.OP-High Yield A	Suomi	442,14970	96 771,44	102 826,33
T159. Amundi S&P500 Equal Weig	Irlanti	8085,00000	99 041,25	99 041,25
P87. iShares MSCI EM IMI ESG Screened UC	Irlanti	14761,00000	92 330,06	92 330,06
P79. Ishares MSCI Japan ESG	Irlanti	13669,00000	84 978,81	86 798,15
L41. LähiTapiola Kehittynyt Aasia ESG A	Suomi	3641,57920	67 019,89	84 215,16
P82. OP-Kestävä Yrityslaina III	Suomi	761,46080	77 027,24	79 313,76
T85. Aktia Mikro Rein Kasvu A	Suomi	716,75187	78 751,53	78 751,53
P85. NOMURA FUNDS US HIGH YIELD	Irlanti	420,24040	67 123,28	67 123,28
P5.OP-Kehittyvät Osakemarkkinat A	Suomi	380,58140	57 340,90	65 547,53
T162.FIRST TURST SMID RISING DIVIDE	Irlanti	3201,00000	64 500,15	64 500,15
P32.OP-Obligaatio Prima A	Suomi	339,97110	59 083,50	60 593,05
P84. DB X-TRACKERS S&P 500 EQUA	Irlanti	629,00000	53 864,02	57 528,34
P47. Op-Eurooppa Pienyhtiöt IV A	Suomi	512,25750	47 151,65	54 949,86
T117. ISHARES USD EM CORP BND	Irlanti	630,00000	52 869,42	53 261,46

L42. LähiTapiola Reaalikorko ESG A	Suomi	5037,83770	50 882,16	50 882,16
T38. iShares MSCI Japan fund, Acc	Irlanti	945,00000	42 000,11	49 274,19
P2.OP-Suomi Pienyhtiöt A	Suomi	83,74960	45 826,11	45 826,11
T149. ISHARES USD HY CORP ESG USD	Irlanti	7782,00000	37 225,50	45 059,34
T77.Db X-trackers Msci Euro Sm	Luxemburg	719,00000	37 446,55	41 658,86
T158. Amundi ETF MSCI Nordic	Luxemburg	64,00000	39 174,40	39 174,40
I205.Ishares USD Corp Bond 0-3y	Irlanti	6346,00000	31 332,08	33 222,58
I206.Pimco Euro ShTm HY C Bd	Irlanti	2840,00000	33 084,58	33 084,58
I202. Spdr BBG 1-3 Euro gov	Irlanti	627,00000	31 140,19	32 912,48
I41.iShares MSCI Japan ESG Screened	Irlanti	5135,00000	30 095,94	32 607,25
I204.Ishares Treasury Bd 1-3Y	Irlanti	6524,00000	31 064,24	32 246,83
I203. Spdr Bloomberg Barclays	Irlanti	1052,00000	30 709,69	31 876,65
P83. OP-Amerikka Pienyhtiöt IV	Suomi	261,49130	27 975,06	31 533,24
T139.Ishares Edge Msci Erp	Irlanti	3470,00000	29 358,14	30 359,03
I8. PIMCO US ShTm HY C Bd Idx UCITS ETF	Irlanti	256,00000	26 572,66	30 040,32
F12. iShares € High Yield Corp Bd UCITS ETF	Irlanti	300,00000	28 178,40	28 178,40
I101. Amundi Euro Corp 0-1Y	Luxemburg	521,00000	25 905,94	27 709,91
I102. Amundi Prime Euro Gov 0-1	Luxemburg	1309,00000	25 862,68	27 482,46
I103. Invesco Mark III Cash 3 M	Irlanti	260,00000	25 822,88	27 463,02
I104. Invesco US Treasury B 0-1	Irlanti	646,00000	25 859,35	27 440,14
L10. LähiTapiola Hyvinvointi ESG A	Suomi	638,02690	26 537,18	26 863,48
I105. iShares Euro Gov 0-1	Irlanti	264,00000	25 423,79	26 400,00
I20.Lyxor Global H Y Sus A	Luxemburg	1228,00000	25 052,26	26 107,28
I106. iShares € Ultrashort Bond	Irlanti	254,00000	25 345,45	25 667,97
Yhteensä:			10 754 258,21	11 889 261,99

Muut sijoitukset	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitusvakuutukset		
Pääoma	872 398,75	901 097,47
Lisäykset ja vähennykset	0,00	-28 698,72
	872 398,75	872 398,75
Kertyneet tuotot	397 297,08	362 832,42
	1 269 695,83	1 235 231,17
Pääomasijoitukset		
Pääoma	4 040,00	4 040,00
Lisäykset ja vähennykset	0,00	0,00
	4 040,00	4 040,00
Yhteensä:	1 273 735,83	1 239 271,17

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	9 842,89	12 223,06
Lisäykset	0,00	1 254,88
Vähennykset	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-3 635,09	-3 635,05
Hankintameno 31.12.	6 207,80	9 842,89
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	793,70	1 058,26
Lisäykset	260,00	0,00
Tilikauden poistot	-330,39	-264,56
Hankintameno 31.12.	723,31	793,70
Atk-laitteet		
Hankintameno 1.1.	5 736,89	3 181,33
Vähennykset	0,00	0,00
Lisäykset	1 125,90	8 605,33
Tilikauden poistot	-3 243,75	-6 049,77
Hankintameno 31.12.	3 619,04	5 736,89
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 342,35	6 530,59
Siirtosaamiset	31.12.2024	31.12.2023
Vakuutusmaksusaamiset	46 539,42	46 132,13
Korkosaamiset	275,68	286,56
Muut siirtosaamiset	7 374,27	13 019,39
	54 189,37	59 438,08

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset

Vararahasto	31.12.2024	31.12.2023
Vakuutusmaksutulo		
2022	645 550,89	2021 690 353,94
2023	671 501,70	2022 645 550,89
2024	675 519,27	2023 671 501,70
Täyden vararahaston määrä: 1 992 571,86 x 1/3	664 190,62	x 1/3 2 007 406,53 669 135,51
Vararahasto	2024	2023
Vararahasto 1.1.	1 800 000,00	1 800 000,00
Vararahasto 31.12.	1 800 000,00	1 800 000,00
Käyttörahas	2024	2023
Käyttörahas 1.1.	2 223 684,97	3 583 972,64
katettu edellisen tilikauden alijäämää / siirretty edellisen tilikauden ylij	46 593,60	-1 360 287,67
Käyttörahas 31.12.	2 270 278,57	2 223 684,97

Tilikauden yli-/ alijäämä		2024	2023
Edellisen tilikauden ali-/yli jäämä 1.1.		46 593,60	-1 360 287,67
siirto käyttörahastosta /-rahastoon		-46 593,60	1 360 287,67
Ed.tilikauden yli-/alijäämä 31.12.		0,00	0,00
Tilikauden yli- / alijäämä		143 190,07	46 593,60
Hallitus esittää tilinpäätöksen osoittaman ylijäämän 143190,07 siirtämistä käyttörahastoon.			
Oma pääoma yhteensä 31.12.		4 213 468,64	4 070 278,57
Vastuuvvelka		2024	2023
Vakuutusmaksuvastuu 1.1.		12 814 263,00	12 807 670,00
Vakuutusmaksuvastuun muutos		-233 255,00	6 593,00
Vakuutusmaksuvastuu 31.12.		12 581 008,00	12 814 263,00
Korvausvastuu 1.1.		66 656,00	67 997,00
Korvausvastuun muutos		-11 258,00	-1 341,00
Korvausvastuu 31.12.		55 398,00	66 656,00
Vastuuvvelka yhteensä 31.12.		12 636 406,00	12 880 919,00
Vakuutusmaksuvastuu ja korvausvastuu on laskettu 31.12.2015 voimaantulleiden laskuperusteiden mukaisesti. Vastuuvvelasta ei ole tehty vähennyksiä.			
		31.12.2024	31.12.2023
Vakuudet ja vastuusitoumukset			
Vuokravastuut			
postimaksukone (6kk x 23,00+alv 25,5%=173,19)		173,19	513,36
kopiokone (21 kk)		2 366,50	2 988,81
Yhteensä:		2 539,69	3 502,17
Velat			
Enn.pidätys ja sotu-velka		6 500,43	9 023,28
Takuuvuokrat		47 301,10	47 301,10
Ostovelat		15 056,36	21 150,91
		68 857,89	77 475,29
Siirtovelat			
Ennakkovuokrat	7 482,08		7 299,99
Muut siirtovelat	17 204,21	24 686,29	16 978,20
			24 278,19
Muut liitetiedot			
Henkilöstö ja toimielinten jäsenten palkkiot		2024	2023
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana			
Hallinto		7	7
Toimisto		1	2
Hallinnon palkat ja palkkiot luontoisetuineen (hallituksen osalta hallitustyöstä)			
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja		114 113,29	112 287,26

Eläkesitoumukset

Hallituksen puheenjohtajalle maksetuista palkkioista kassa on maksanut vapaaehtoisesti tyel-vakuutusmaksun.

Kassa on ottanut 1.1.2011 alkaen toimitusjohtajalle vapaaehtoisen Op-yrityseläkevakuutuksen, jonka kustannus kassalle on 5 % vakuutetulle maksetusta ennakonpidätyksen alaisesta tulosta. Vuosittainen maksu määräytyy ed. vuoden ansion perusteella.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

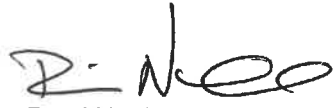
Helsingissä, helmikuun 14. päivänä 2025



Ville Keskitalo
puheenjohtaja



Taina Kukkonen
jäsen



Rami Naulo
jäsen



Lassi Narinen
jäsen



Antti Nissinen
jäsen



Markku Saarikoski
jäsen

Tuomas Seppänen
jäsen



Juha Huttunen
varajäsen



Jarmo Männistö
varajäsen



Simo Syrjänen
varajäsen



Mirja Sorsa
toimitusjohtaja

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä, maaliskuun 12. päivänä 2025

Tilintarkastusrengas Oy



Matti Koskelainen, HT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätöksen perustana olevat kirjanpidot

Pääkirjanpito ja tositelajit:

TI 10 Helsingin OP-Pankki	(FI63 5541 2810 0007 95)	tiliotetositteet 1-48
TI 11 Nordea Pankki	(FI70 1572 3000 0128 98)	tiliotetositteet 1-48
TI 20 Danske Bank	(FI61 8000 1200 0621 32)	tiliotetositteet 1-46
TI 30 Omaisuudenhoito		tositteet 1-349
TI 35 Nordea Pankki /vuokrat	(FI89 1555 3000 1152 39)	tiliotetositteet 1-47
TI 40 Muistiot		tositteet 1-86

Tiliotetositteet ja tositteet säilytetään vähintään 6 vuotta tilikauden päättymisestä kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

Osakirjanpidot:

Palkat: kuukauden tapahtumien koonti yhdistetään muistiotositteella pääkirjanpitoon.

Palkkakirjanpidon tulosteet säilytetään vähintään 10 vuotta kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

Vuokrat ja kiinteistöjen kulut: kuukauden tapahtumien koonti yhdistetään muistiotositteella pääkirjanpitoon.

Kiinteistökirjanpidon alkuperäiset tositteet ja tulosteet säilytetään Kanava Tools Oy:n tiloissa Fabianinkatu 31 C, 3. krs, 00100 Helsinki. 1.1.2019 alkaen on käytetty sähköistä arkistointia (Kanava XREI järjestelmä / Azure).

Tositteiden ja tulosteiden paperiset kopiot säilytetään vähintään 6 vuotta kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

Muu kirjanpitoaineisto:

TI 90 Liitetietotositteet tositteet 1-45

Liitetietotositteet säilytetään vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä kassan arkistossa, Ratamestarinkatu 11, Helsinki

Osakkeiden ja rahastojen arvot: hankinta-arvojen, arvonalennusten ja niiden palautusten seuranta ajantasaisesti kuukausittain taulukkolaskennassa

Kirjanpitoaineistot

Päiväkirja atk-tulosteina paperilla

Pääkirja atk-tulosteina paperilla

Palkkakirjanpito atk-tulosteina paperilla

Vuokrareskontra Kanava Tools Oy / sähköinen arkistointi, kuukausierittelyt tulosteina paperilla

Tilinpäätös ja toimintakertomus paperilla

Kirjanpitoaineistot säilytetään vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Vakuutuskassa Railian vakuutetuille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Vakuutuskassa Railian** (y-tunnus 0221259-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan vakuutuskassan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia vakuutuskassasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan vakuutuskassan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos vakuutuskassa aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Hallituksen ja toimitusjohtajan on huolehdittava, että vakuutuskassalla on kassan toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä sisäinen valvonta ja riittävät riskienhallintajärjestelmät.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa

tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon vakuutuskassan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä vakuutuskassan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettaviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei vakuutuskassa pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 12. maaliskuuta 2025

Tilintarkastusrengas Oy



Matti Koskelainen HT

Vakuutuskassa Railia

100 vuotta

