

# Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2025

## Sisällysluettelo:

Toimintakertomus	1 - 6
Vakuutuksenottajatilasto piireittäin	
Tuloslaskelma	7
Tase	8
Tilinpäätöksen liitetiedot	9-10
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	
Tuloslaskelman liitetiedot	11-12
Vakuutusmaksutulo	
Korvauskulut	
Vastuiden muutokset	
Lakisääteiset maksut	
Hoitokulut	
Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely	
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	13-16
Sijoitusten käyvät arvot ja arvostuserot	
Kiinteistösijoitusten muutokset	
Omistukset yrityksissä	
Muut sijoitukset	
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset	
Siirtosaamiset	
Taseen vastattavia koskevat liitetiedot	16-17
Oman pääoman muutokset	
Vararahasto	
Käyttörahasto	
Tilikauden yli-/alijäämä	
Vastuuvelka	
Vakuudet ja vastuusitoumukset	
Velat	
Siirtovelat	
Muut liitetiedot	17
Henkilöstö ja toimielinten jäsenten palkkiot	
Eläkesitoumukset	
Allekirjoitukset	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19
Tilintarkastuskertomus	20

# TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

## YLEISTÄ

**Vuosi 2025 oli kassan 101. toimintavuosi.** Vakuutuskassa Railia on vapaaehtoista vakuutuskassatoimintaa harjoittava hautaus- ja eroavustuskassa. Kassan toimintapiirin muodostavat VR-konsernin ja säännöissä määriteltyjen muiden saman toimialan yhteisöjen palveluksessa olevat henkilöt ja heidän puolisonsa. Kassan toimisto sijaitsee osoitteessa Ratamestarinkatu 11 (8.krs), 00520 Helsinki.

**Kassan 100 v juhla** järjestettiin Helsingissä 16.5.2025 ja juhlapaikkana oli tilausravintola 10. kerros Sokos Hotel Vaakuna. Paikalla oli noin 70 kassan toiminnassa mukana olleita ja nykyisiä "kassa-aktiivia".

### **Muutoksia toimintapiirissä:**

Toimintapiiriin kuuluvissa yrityksissä ei ole tullut tietoon muutoksia.

### **Muutoksia vakuutuksissa:**

Kassan hallitus teki päätöksen vakuutusten enimmäiseuromäärän alentamisesta. 1.6.2025 alkaen myönnettävien vakuutusten maksimimäärä on ollut 20.000 euroa per henkilö. Vakuutusten korotuksessa otetaan huomioon myös aikaisemmin myönnetty vakuutukset.

### **Sijoitusvuosi 2025:**

Vuosi 2025 oli laaja-alaisesti hyvä vuosi sijoittajille. Tuottoa tuli niin osake- kuin korkomarkkinoiltakin. Markkinoiden välillä tuotot kuitenkin vaihtelivat voimakkaasti. Edellisvuosina heikosti menestynyt Suomen osakemarkkina tuotti yli 35 prosenttia, kun taas viime vuosien nousutähti Yhdysvaltain osakkeet jäivät euroissa mitattuna neljän prosentin tuottoon. Korkomarkkinoiden tuotot olivat kohtuulliset. Kehittyvien maiden lainoista sai jopa lähes kymmenen prosentin tuotot, kun taas euroalueen valtionlainatuotot jäivät vain hivenen plussalle. Sijoitusmarkkinoilla oli epävakautta, koska Yhdysvaltain tuoreen presidentin Donald Trumpin politiikan pääpaino kauden alussa oli tullien asettamisessa eikä talouden tukemisessa. Vuosi 2025 tullaan kaikkiaan muistamaan Trumpin vuotena, sillä hän heilutti markkinoita laajasti koko vuoden.

### **Vakuutetut:**

Vakuutushankintaa on jatkettu Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenteessä ja Tampereen raitiotieliikenteessä. Molemmassa kohteissa on potentiaalia saada uusia vakuutettuja, mutta tulos on jäänyt odotettua heikommaksi. Toimintapiirin muissa yhtiöissä rekrytoinnit ovat maltillisia, koska samanaikaisesti on käynnissä muutosneuvotteluja ja näin ollen uusien vakuutettujen saaminen on haasteellista. Vuonna 2025 kassan liittyi 28 henkilöä ja lisävakuutuksia tehtiin 5 kpl.

**Perusvakuutuskanta** oli toimintavuoden päättyessä 18,9 milj. euroa (2024/ 19,2 milj.), vähennystä edelliseen vuoteen oli 0,3 milj. Kokonaisvakuutuskanta indeksikorotettuna oli n. 23,6 milj. (2024/ 23,8 milj.). Vapaakirjojen osuus vakuutuskannasta oli n. 2,5milj. **Uusia vakuutettuja** liittyi tilikauden aikana 28 (2024/ 24) ja lisävakuutuksia tehtiin 5 kpl (2024/ 13) yhteensä vakuutusarvoltaan 383.000 (2024/ 418.000). **Vakuutuksenottajien määrä** 31.12.2025 oli yhteensä 2798 (2024/ 2888) henkilöä. **Laskuperustekorko** on ollut 31.12.2015 alkaen 2,50 %.

## LAKI- JA SÄÄNTÖMUUTOKSET

Hautaus- ja eroavustuskassojen toimintaan vaikuttavia lakimuutoksia ei tullut tilikauden aikana.

Sääntöihin ei tehty muutoksia. Toimintapiirin yhtiöiden nimimuutokset huomioidaan seuraavassa sääntömuutoksessa. Tiedossa oleva nimimuutos: Operail Finland Oy on nykyisin Northrail Oy.

## PIIRIT JA VAKUUTUKSENOTTAJAT

Asiamiesten koulustilaisuutta ei järjestetty 2025, koska toukokuussa järjestettiin kassan 100 v juhla. Piiriorganisaatiossa ei tullut muutoksia. Piirimiesten ja piirien vakuutuksenottajien määrät käyvät ilmi oheisesta tilastosta.

### Tilasto vakuutuksenottajista piireittäin 31.12.2025

Piiri	Piiriasiamies	toimintapiiriin kuuluvat vakuutetut	muut vakuutetut	yhteensä
Helsinki	Taina Kukkonen	263	25	288
Joensuu	Minna Kovalainen	40	3	43
Kokkola	Juha-Pekka Vikamaa	31	6	37
Kotka	Kimmo Tervakari	44	2	46
Kouvola	Tuomas Seppänen	127	25	152
Kuopio	Juha Huttunen	47	9	56
Lappeenranta	Minna Kataikko	45	7	52
Oulu	Teijo Sarajärvi	105	33	138
Pieksämäki	Pekka Kolehmainen	64	60	124
Riihimäki	Piia Kärkkäinen	83	18	101
Seinäjoki	Jarmo Männistö	76	13	89
Tampere	Antti Nissinen	258	38	296
12		1183	239	1422
vapaakirjat				1376
<b>Yhteensä</b>				<b>2798</b>

### Vakuutuksenottajien ja vakuutusten muutokset

Vuoden 2025 aikana vakuutuksenottajien määrä väheni 90 henkilöä. Maksettujen avustusten kautta poistui 80 henkilöä. Hallituksen päätöksellä poistettiin 38. Uusia jäseniä liittyi kassaan 28. Uusia vapaakirjoja myönnettiin 1 kpl arvoltaan 4.902,00. Vakuutuksenottajien yhteismäärä 31.12.2025 oli 2798, joista varsinaisia vakuutettuja oli 1183 ja muita vakuutettuja 239 sekä vapaakirjaksi muutettuja 1376.

	31.12.2025	31.12.2024	muutos
<b>Vakuutuksenottajien yhteismäärä kpl</b>	<b>2798</b>	<b>2888</b>	<b>-90</b>
Toimintapiiriin kuuluvat vakuutetut kpl	1183	1208	-25
Muut vakuutetut (puoliso- ja muut vak.) kpl	239	271	-32
Vapaakirjan saaneet kpl	1376	1409	-33
	31.12.2025	31.12.2024	muutos
<b>Uudet vakuutetut ja perusvakuutukset kpl</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>4</b>
<b>Uudet vakuutukset yht. €</b>	<b>383 000</b>	<b>418 000</b>	<b>-35 000</b>
Uudet perusvakuutukset €	345 000	319 000	26 000
Uudet lisävakuutukset €	38 000	99 000	-61 000
Uudet lisävakuutukset kpl	5	13	-8
Vapaakirjoiksi muutettiin/ vk jäi kpl	1	0	+1
Vapaakirjojen lisäys €	4 902	0	+4 902
Muut eronneet / erotetut kpl	38	2	+36

## KASSANKOKOUS

**Sääntömääräinen kassankokous pidettiin 15.4.2025**, joka toteutettiin etäkokouksena. Kokouspaikkana oli TJS Opintokeskuksen toimisto, Pasilanraitio 9 B, 3. krs, 00240 Helsinki. Kokouspaikalla olivat kokousvirkaillijat ja kassan hallinto. Paikalla oli 17 kassankokousedustajaa 11 piiristä. Hallituksesta ja toimistosta paikalla oli 11 henkilöä, joten yhteensä paikalla oli 28 henkilöä. Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

## KASSAN HALLINTO

**Hallituksen kokoonpano oli toimintavuoden aikana 1.1.- 31.12.2025 seuraava:**

puheenjohtaja:	veturinkuljettaja Ville Keskitalo	Riihimäki
varapuheenjohtaja	konduktööri Antti Nissinen	Tampere
varsinaiset jäsenet:	palvelupäällikkö Taina Kukkonen	Helsinki
	vaihtotyönjohtaja Rami Naulo	Tampere
	veturinkuljettaja Markku Saarikoski	Seinäjoki
	veturinkuljettaja Lassi Narinen	Helsinki
	konduktööri Tuomas Seppänen	Kouvola
varajäsenet:	konduktööri Juha Huttunen	Kuopio
	konduktööri Jarmo Männistö	Seinäjoki
	veturinkuljettaja Simo Syrjänen	Kouvola

Hallituksen jäsenistä oli erovuorossa Taina Kukkonen Helsingistä ja Antti Nissinen Tampereelta sekä varajäsenistä Jarmo Männistö Seinäjoelta. Kaikki valittiin uudestaan seuraavaksi kolmeksi vuodeksi.

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana 12 kertaa kaikki lähikokouksina. Osallistumisaste varsinaisten jäsenten osalta kokouksissa oli 89,3 %. Erovuorossa 2026 ovat: Ville Keskitalo, Rami Naulo, Lassi Narinen ja Simo Syrjänen.

**Kassan toimihenkilöt:** toimitusjohtaja Mirja Sorsa  
ostopalveluna:  
Rva K.A. Koskisen tili- ja toimistopalvelut Oy / Niilo Nousiainen 8.10.2025 asti  
Tivonet Oy / Milla Sepponen 4.9.2025 alkaen

**Vakuutusmatemaatikko:** SHV Olli Pusa

**Tilintarkastaja:** Tilintarkastusrengas Oy

## KORVAUKSET

### Vakuutuskorvaukset

Vuoden 2025 aikana maksettiin vakuutuskorvauksia 85 kpl yhteensä 586.028 euroa. Näistä eroavustuksia oli 67 kpl määrältään 380.800 ja 18 kpl hautausavustuksia määrältään 47.875 sekä indeksihyvityksiä 157.353. Keskimääräinen avustus oli 6.894 euroa. Selvitykset korvausten perusteista ja vertailu edelliseen vuoteen ilmenee oheisesta taulukosta.

	2025	2024	muutos
<b>Eroavustukset kpl</b>	<b>67</b>	<b>107</b>	<b>-40</b>
Peruste:			
vakuutuksen päättymisikä	47	69	-22
vanhuuseläke	0	0	0
sairaus- tai työkyvyttömyyseläke	0	1	-1
työtapaturma	0	0	0
toimintapiiristä ero	15	27	-12
55 v + Ravaka 60	0	2	-2
puoliso	1	4	-3
takaisinostot 8§ / vakuutussuhde alle 1 v	4	4	0
<b>Hautausavustukset kpl</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>+2</b>
joista vapaakirjan perusteella	6	8	-2
<b>Avustukset yht. kpl</b>	<b>85</b>	<b>123</b>	<b>-38</b>
Avustuksen saaneet, joille jäi vakuutus	5	19	-14
Vakuutuksenottajien muutos	-80	-104	+24
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>muutos</b>
<b>Eroavustukset €</b>	<b>380 800</b>	<b>736 260</b>	<b>-355 460</b>
<b>Hautausavustukset €</b>	<b>47 875</b>	<b>35 748</b>	<b>+12 127</b>
<b>Indeksihyvitykset €</b>	<b>157 353</b>	<b>281 419</b>	<b>-124 066</b>
<b>Avustukset yhteensä €</b>	<b>586 028</b>	<b>1 053 427</b>	<b>-467 399</b>
Keskimääräinen avustus €	6 894	8 564	-1 670
Eroavustusten tuotto-osuudet €	181 255	350 908	-169 653
Tuoton osuudesta vero (30 %) €	54 376	105 272	-50 896

Toimintansa aikana vuodesta 1925 lähtien on kassa suorittanut 18473 tapauksessa ero- ja hautausavustuksia yhteensä 43.586.743 euroa. Indeksikorotuksia (tarkistuskorotuksia) on vuodesta 1968 lähtien maksettu yhteensä 19.940.744 euroa.

### Etujen ja maksujen korottaminen

Kuluttajahintaindeksin vuosimuutos 2024/2025 oli 0,5 %, joten sääntöjen mukaan korotus eduissa ja maksuissa oli 0 %. Hallitus päätti, että 2 %:n indeksikorotus tehdään 1.1.2026 avustuksiin ja maksut pysyvät ennallaan. Eri vuosina alkaneiden vakuutusten indeksikorotusprosentit ovat 305,75–0 % ja jäsenmaksujen indeksikorotusprosentit 198,42–0 %.

## KASSAN TALOUDELLINEN TILANNE

**Kassan tilikauden tulot ja menot** sekä varat tilikauden lopussa käyvät tarkemmin ilmi tuloslaskelmasta ja taseesta sekä niiden liitetiedoista.

### Vastuovelka ja laskuperustekorko

Vastuuelan muodostavat vakuutusmaksuvastuu 12.886.873 ja korvausvastuu 33.044 joten vastuuelan määrä on 31.12.2025 yhteensä 12.919.917. Vastuuelka tulee kattaa Vakuutuskassalain sekä Sosiaali- ja terveysministeriön ja Finanssivalvonnan antamien määräysten mukaan. Vastuuelkaa kattavan omaisuuden määrä on 17.993.338, joten vastuuelka on katettu kokonaisuudessaan. Laskuperustekorko on ollut 31.12.2015 alkaen 2,50 %.

**Kassan varat 31.12.2025** olivat yhteensä noin 17,4 milj. Varat jakautuivat eri omaisuusluokkiin seuraavasti:

	31.12.2025	31.12.2024	muutos
Asuin- ja liike- ja muut kiinteistöosakkeet	4 310 984	4 561 773	-250 789
Osake- ja yhdistelmärahastot	4 950 024	4 765 985	184 039
Vaihtoehtoiset sijoitusrahasto-osuudet	1 097 189	1 080 437	16 752
Yrityslainarahastot	3 052 273	2 840 300	211 973
Pitkän koron rahastot	830 707	724 637	106 070
Muut korkorahastot	1 612 363	1 342 900	269 463
Vakuutussijoitukset	1 288 973	1 269 696	19 277
Pääomasijoitukset	4 040	4 040	0
Pankkitilit	191 367	288 912	-97 545
Siirtosaamiset	53 918	54 189	-271
Koneet, kalusto, atk-laitteet ja – ohjelmat, muut pitkävaikutteiset menot	4 140	10 550	-6 410
<b>Yhteensä:</b>	<b>17 395 978</b>	<b>16 943 419</b>	<b>452 559</b>

## Tilikauden tulos

Tilinpäätös osoittaa 163.004,84 euron ylijäämää.

## TOIMINNAN KEHITYMINEN JA TULOKSELLISUUS

Vuoden 2025 sijoitustoiminnan tuotto muodostui edellistä vuotta huonommaksi. Kassan sijoitusomaisuuden laskennallinen kokonaistuotto arvostuserot huomioituna oli 0,70 % (2024/4,92%). Vakuutuskassan 5 vuoden sijoitustuottojen keskiarvo oli 2,19 % (2024 / 2,23 %). Vuosituotto jäi huomattavasti alemmaksi, koska sijoituskiinteistöjen käyvät arvot laskivat kesäkuussa 2025 tehdyn arvion perusteella noin 759.000 euroa. Sijoitussuunnitelman kokonaistuottotavoitteen mukaiseen (4,0-5,5) ja tätä korkeampiinkin tuottoihin on mahdollista päästä tulevaisuudessa. Inflaatio on normalisoitunut, eikä indeksin muutos aiheuttanut korotusta avustuksiin ja maksuihin 1.1.2026. Hallitus päätti, että avustuksiin tehdään 2 %:n korotus, koska kassan taloudellinen tilanne sen mahdollisti. Tästä aiheutui noin 234.000 euron lisäys vastuuseen, mutta tilikauden tulos jäi kuitenkin ylijäämäiseksi.

Tulevaisuuden suunnittelua varten on koettu hyödylliseksi kuukausittainen sijoitusten koontiraportointi ja vuosittainen analysointi, jotka aloitettiin Index Varainhoidon kanssa v. 2022.

Toimiston operatiivinen toiminta on turvattu tilitoimiston ostopalvelusopimuksen kautta. Järjestelyllä on korvattu toimistossa työskennellyt toinen työsopimussuhteinen työntekijä. Järjestely on joustava, koska ostopalvelutuntien määrän voi sopeuttaa tarvetta vastaavaksi.

Kotisivujen ja asiamiesportaalin sekä Instagramin kautta on saatu hyötyä mm. tiedottamiseen.

## TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA TILIKAUDEN PÄÄTTÄMISEN JÄLKEEN

Tilikauden päättämisen jälkeen ei ole tapahtunut olennaisia toimintakertomuksessa ilmoitettavaa.

## MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vakuutuskassaan kohdistuvat riskit voidaan jakaa kolmeen eri kokonaisuuteen: **vakuutuskassatoimintaan kohdistuvat riskit, sijoitustoimintaan kohdistuvat riskit ja operatiiviseen toimintaan kohdistuvat riskit.**

Vakuutuskassatoiminnan riskit liittyvät vastuvelkaperusteiden ja laskuperusteiden riittävyteen sekä vakuutettujen määrän ja ulosmaksujen määrän kehitykseen.

Sijoitustoiminnan riskit ovat sidoksissa suhdanteiden muutoksien vaikutuksesta sijoitusmarkkinoiden kehitykseen. Sijoitusomaisuuden tuotto-riskitason määrittely, hajautus ja sijoitusaika riittävän tuottotason saavuttamiseksi sekä maksuvalmiuden säilyttäminen muodostavat omat riskinsä. Omaisuudenhoitajien käyttäminen muodostaa riskin hallituksen määräysvallan säilymisestä.

Operatiiviset riskit kohdistuvat toimintaympäristöön, henkilöstöön ja työskentelyolosuhteisiin. Toimintaympäristön riskejä ovat tietojärjestelmien ja tietoturvan uhat, globaalit pandemiat ja ennalta arvaamattomat muutokset toimintaympäristössä. Henkilöstöön liittyvät uhkatekijät liittyvät toiminnan keskeytymisen riskiin mm. henkilövaihdoksissa ja sairastumisissa. Operatiivisiin riskeihin kuuluu myös ulkoistaminen.

Vakuutuskassan hallitus hyväksyy vuosittain riskienhallinnan periaatteet ja valvoo niiden noudattamista.

## TULEVAISUUDEN JA KEHITYSNÄKYMÄT

Toimintapiirin yhtiöiden tilanne on pysynyt samanlaisena kuin aikaisemmin. Kilpailutukset, uudelleen organisoinnit ja tehostamistoimet ovat jatkuneet edelleen. Tämä vaikeuttaa uusien vakuutettujen saamista ja lisää toimintapiiristä poistuvien määrää. Kassan toiminnan organisointi on vaativaa ja toimintapiirin ajan tasalla pitäminen haasteellista. Kassan toiminnan onnistuminen perustuu sitoutuneiden asiamiesten ja hallinnon jäsenten aktiivisuuteen.

Merkittävänä muutoksena toimintapiirissä on, että HSL-alueen lähiliikenne konduktöörin tehtävät päättyvät alkukesästä 2026. Konduktööripalvelut korvataan järjestyksensivalvoilla.

Toimintapiirin yhtiöissä tapahtuvat muutokset heijastuvat kassan piirien toimintaan. Toimipisteiden lakkauttaminen ja toimintojen siirtäminen maantieteellisesti toiseen paikkaan näkyy piirien vakuutettujen määrässä ja piirin toiminnassa. Asiamiehet siirtyvät toiseen piiriin eikä korvaavia henkilöitä saada sitoutumaan kassan toimintaan. Hallitus ohjeisti piirejä harkitsemaan piirin jatkoa itsenäisenä piirinä, mikäli piirikokousta ei ole voitu järjestää 2 vuoteen tai piirissä ei ole varapiirimiestä. Harkinta ja ehdotus on tehtävä 2026 piirikokouksessa, mikäli em. kriteerit täyttyvät tai piiri muutoin haluaa yhdistyä toiseen piiriin. Hallitus käsittelee asian, kun piireiltä tulevat ehdotukset on saatu ja tekee tarvittaessa päätökset.

**Jäsenkunta:** 2026–2030 vakuutettujen määrä tulee laskemaan päättymisiän perusteella keskimäärin 37 vakuutetulla vuodessa. Tämän jälkeen seuraavan viiden vuoden aikana päättymisiän saavuttaa keskimäärin 67 vakuutettua vuodessa. Hallitus on sijoitussuunnitelmassaan huomioinut sen, että kassan varat on sijoitettu niin likvidisti, että vakuutusten maksut on aina turvattu. Vakuutuskassan taloudellinen tilanne on edelleen hyvä.

## HALLITUKSEN ESITYS YLIJÄÄMÄN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää tilinpäätöksen osoittaman ylijäämän **163.004,84** siirtämistä käyttörahastoon.

**Helsingissä 23.2.2026**

**HALLITUS**

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>
<b>VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA</b>		
<b>VAKUUTUSMAKSUTULO</b>		
Vakuutettujen vakuutusmaksut	660 532,29	675 519,27
<b>SIJOITUSTOIMINNAN TUOTOT</b>	1 473 354,46	943 122,71
<b>KORVAUSKULUT</b>		
Maksetut korvaukset	-475 521,00	-784 061,00
Takaisinostot	-110 507,00	-269 366,00
Korvausvastuun muutos	<u>22 354,00</u>	<u>11 258,00</u>
	-563 674,00	-1 042 169,00
<b>VAKUUTUSMAKSUVASTUUN MUUTOS</b>	-305 865,00	233 255,00
<b>HOITOKULUT</b>	-269 189,18	-228 972,15
<b>SIJOITUSTOIMINNAN KULUT</b>	<u>-832 153,73</u>	<u>-437 565,76</u>
<b>VAKUUTUSTEKNINEN TULOS</b>	163 004,84	143 190,07
<b>MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA</b>		
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ</b>	163 004,84	143 190,07

<b>T A S E</b>		<b>31.12.2025</b>		<b>31.12.2024</b>	
<b>V A S T A A V A A</b>					
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>		<b>3 222,00</b>		<b>6 207,80</b>	
<b>SIJOITUKSET</b>					
<b>Kiinteistösijoitukset</b>					
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		4 310 984,16		4 561 773,56	
<b>Muut sijoitukset</b>					
Osakkeet ja osuudet		11 542 555,82		10 754 258,21	
Muut sijoitukset		<u>1 293 012,88</u>		<u>1 273 735,83</u>	
		<u>12 835 568,70</u>		<u>16 589 767,60</u>	
<b>MUU OMAISUUS</b>					
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>					
Koneet ja kalusto		917,78		4 342,35	
Rahat ja pankkisaamiset		<u>191 366,60</u>		<u>288 911,70</u>	
		192 284,38		293 254,05	
<b>SIIRTOSAAMISET</b>		<b>53 918,32</b>		<b>54 189,37</b>	
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>17 395 977,56</b>		<b>16 943 418,82</b>	
<b>V A S T A T T A V A A</b>					
<b>Oma pääoma</b>					
Vararahasto		1 800 000,00		1 800 000,00	
Käyttörahaso		2 413 468,64		2 270 278,57	
Tilikauden ylijäämä		<u>163 004,84</u>		<u>143 190,07</u>	
		4 376 473,48		4 213 468,64	
<b>Vastuuvelka</b>					
Vakuutusmaksuvastuu		12 886 873,00		12 581 008,00	
Korvausvastuu		<u>33 044,00</u>		<u>55 398,00</u>	
		12 919 917,00		12 636 406,00	
<b>Velat</b>					
Muut velat		<u>72 454,53</u>		<u>68 857,89</u>	
		72 454,53		68 857,89	
<b>Siirtovelat</b>		<b>27 132,55</b>		<b>24 686,29</b>	
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>17 395 977,56</b>		<b>16 943 418,82</b>	

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Yleiset

Vakuutuskassan kirjanpitoon, tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sovelletaan Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelmaa 16/2012 sekä Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetusta eläkelaitoksen, lisäeläkelaitoksen ja vakuutus- kassan tilinpäätöksestä 1196/2021. Näiden lisäksi muu sovellettava lainsäädäntö: Laki eläkesäätiöistä ja eläkekass- soista (946/2021), Vakuutuskassalaki (948/2021), Kirjanpitolaki 1336/1997, Kirjanpitoasetus 1339/1997

#### Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet ja poistot

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on aktivoitu hankintamenuon, joista on tehty poistot seuraavin perustein:

Atk-ohjelmat	tasapoisto	5 vuotta
Atk-laitteet	tasapoisto	3 vuotta
Koneet, laitteet ja kalusto	25 %	menojäännöksestä
Muut pitkävaikutteiset menot:		
-sijoitusasuntojen kylpyhuoneremontit	tasapoisto	5 vuotta
-sijoitusasuntojen julkisivuremontit	tasapoisto	10 vuotta
-sijoitusasuntojen rahastoimattomat lainaosuudet	tasapoisto	10 vuotta

### Sijoitusten arvostusperiaatteet

#### Sijoitusten arvostus taseessa:

Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet:

Vanhimpien asuinkiinteistöosakkeiden kirjanpitoarvoihin on tehty aikaisempina tilivuosina arvonalennuksia ja –alennuk- sia. Joidenkin asuntojen hankintahintoihin on aktivoitu huoneistojen arvoa korottaneet remontit, mikäli käypäarvo on ollut korkeampi kuin hankinta-arvo aktivoitun remontin jälkeen. Keskeneräisten kiinteistöjen kauppahintojen ennakko- maksut ja tilikauden aikana valmistuneet kohteet on arvostettu hankinta-arvoon. Maksetut taloyhtiöiden lainaosuudet on aktivoitu hankintahintaan, mikäli kirjanpitoarvo jää pienemmäksi kuin käypä arvo on, muutoin ne kirjataan vuosiku- luina. Tilikaudella ei tehty arvonalennuksia. Arvonalennuksia tehtiin yhteensä 150.608,23 seuraaviin huoneistoihin: As Oy Riihimäen Tilhikulma os. 3093-3282, Asunto Oy Kulmalinna os. 1258-1501, Asunto Oy Seinäjoen Jatkoaika os. 8057-8527, Asunto Oy Lehmivuorenpuisto os. 3046-3173, Asunto Oy Sänkisato 7524-7852, Kiinteistö Oy Ratamesta- rinkatu 11 os. 85156-86280, Asunto Oy Mannilantie 9 os. 4328-4912, Asunto Oy Voimaharju os. 16300-16863 ja Asunto Oy Lapintie 9 os. 285242-290000. Tehtyjen arvonalennuksien palautuksia tehtiin yhteensä 109.407,43 seura- viin huoneistoihin: Asunto Oy Seinäjoen Milano os. 44-86, Asunto Oy Helsingin Orioninkatu 2 os. 502-546 ja As Oy Urheilutie 22 os. 1021-1091. Huoneistoihin tehdyt remontit on kirjattu vuosikuluksi.

Osakkeet ja osuudet:

Kassan omistamat osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintamenuon tai tilinpäätöspäivän osoittamaan alempaan hintaan. Rahasto-osuuksien ja osakkeiden arvot on laskettu käyttäen keskihintaa. Tilinpäätöksessä kirjattiin arvonalen- nuksia 16.540,82 ja arvonalennuksen palautuksia 50.893,08.

Rahoitusmarkkinavälineet:

Joukkovelkakirjalainojen hankintamenuon ja nimellisarvon erotukset on kirjattu korkotuottoihin vähennyksenä tai lisäyk- senä jaksotettuna niiden päättymisajan mukaan. Taseessa on jaksotettu hankintamenu. Mikäli velkakirjan nimellisarvo on laskenut, on muutos kirjattu arvonalennuksena. Tilinpäätöksessä rahoitusmarkkinavälineitä ei ollut.

**Muut sijoitukset:**

Talletukset on arvotettu sijoitetun pääoman mukaisesti ja 31.12.2025 kertyneen tuoton mukaisesti. Mandatum Lifen kapitalisaatiosopimuksen kirjanpitoarvo on salkun sisältämien sijoitusinstrumenttien hankintamenon suuruinen vähennettynä mahdollisilla arvonalennuksilla. Tilinpäätöksessä ei arvonalennuksia tullut kirjattavaksi.

**Sijoitusten käypien arvojen määrittely:**

Kiinteistösijoitusten käyvät arvot on arvioitu OP Koti Mikko Piitulaisen toimesta kesäkuussa 2025. Näitä arvoja on käytetty markkina-arvoina 31.12.2025. Osakkeiden ja osuuksien käyvät arvot ovat markkina-arvot 31.12.2025. Rahoitusmarkkinavälineiden käypänä arvona on käytetty markkina-arvoa ja korkosaamista 31.12.2025. Talletusten käypänä arvona on käytetty 31.12.2025 pääomaa ja kertynyttä korkoa. Kapitalisaatiosopimusten käypänä arvona on käytetty 31.12.2025 markkina-arvoa.

**Muut laadintaperiaatteet**

Maksetut korvaukset on eritelty hautaus- ja eroavustuksiin ja takaisinostoarvoihin sekä indeksikorotuksiin. Sijoitustoiminnan kuluihin on kirjattu 50 % hallituksen palkkioista ja 30 % toimitusjohtajan palkasta ja niiden sivukuluista. Kas-san toimistohuoneiston vastikkeesta on siirretty vuokratun huoneen osuus (42,03 %) neliöiden suhteessa sijoitusomaisuuden kuluksi.

Laskuperustekorkokanta on 31.12.2015 alkaen 2,5 %.

	1.1.-31.12.2025		1.1.-31.12.2024	
<b>Vakuutusmaksutulo</b>				
Vakuutettujen vakuutusmaksut		660 532,29		675 519,27
<b>Korvauskulut</b>				
Maksetut korvaukset				
Hautausavustukset	-47 875,00		-35 748,00	
Eroavustukset	-294 778,00		-523 804,00	
Indeksikorotukset	-132 868,00	-475 521,00	-224 509,00	-784 061,00
Takaisinostot	-86 022,00		-212 456,00	
Indeksikorotukset	-24 485,00	-110 507,00	-56 910,00	-269 366,00
		-586 028,00		-1 053 427,00
Korvausvastuun muutos				
Korvausvastuu 1.1.		55 398,00		66 656,00
Korvausvastuu 31.12.		33 044,00		55 398,00
Korvausvastuun muutos		22 354,00		11 258,00
Korvauskulut yht.		-563 674,00		-1 042 169,00
<b>Vakuutusmaksuvastuun muutos</b>				
Vakuutusmaksuvastuu 1.1.		12 581 008,00		12 814 263,00
Vakuutusmaksuvastuu 31.12.		12 886 873,00		12 581 008,00
Vakuutusmaksuvastuun muutos		-305 865,00		233 255,00
<b>Lakisääteiset maksut</b>				
Henkilösivukulut:				
Sosiaaliturvamaksut	-1 701,95		-1 040,54	
Työl-vakuutukset: työnantajan osuus	-22 675,80		-22 073,71	
Työl-vakuutukset: työntekijän osuus	7 612,13		7 492,50	
Muut lakisääät. henkilövakuutukset	-1 180,47		-1 343,49	
Työttömyysvakuutus: työntek.osuus	434,51		568,11	
Lomapalkkavarauksen sos.kulut / muutos	-118,57		-102,06	
Työterveyshuolto	-1 923,28		-258,11	
Muut lakisääät. henkilösivukulut	-229,30		0,00	
Siirto ed. sijoitusomaisuuden hoitokuluksi	5 624,00	-14 158,73	5 721,00	-11 036,30
Hoitokulut:				
Finanssivalvonta		-1 268,76		-1 319,34
<b>Hoitokulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-88 308,30		-87 167,51	
Muut henkilösivukulut	-20 796,98		-16 432,97	
Muut hoitokulut *)	-160 083,90	-269 189,18	-125 371,67	-228 972,15

Muut hoitokulut sisältää: Fivan ja Vakuutuskaasat ry:n maksut, hallituksen ja edustajiston sekä piirien kulut, päivärahat, km-korvaukset, muut kokous- ja matkakulut, toimiston ylläpitokulut, edustus- ja muistamisten kulut, mainonta ja vakuutussuhteen hoitokulut, ict- ja toimistokulut, pankkikulut, tilintarkastus- ja asiantuntijakulut, poistot

**Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely**

	1.1.-31.12.2025		1.1.-31.12.2024	
<b>Sijoitustoiminnan tuotot</b>				
Tuotot kiinteistösijoituksista				
Muut tuotot	383 404,74	383 404,74	398 593,13	398 593,13
Tuotot muista sijoituksista				
Osinkotuotot	47 012,22		44 306,60	
Korkotuotot	21 585,67		38 570,67	
Muut tuotot	15,85	68 613,74	0,00	82 877,27
Yhteensä		452 018,48		481 470,40
Arvon alentumisten palautukset		523 197,54		46 672,58
Myyntivoitot		498 138,44		414 979,73
Yhteensä		<u>1 473 354,46</u>		<u>943 122,71</u>
<b>Sijoitustoiminnan kulut</b>				
Kulut kiinteistösijoituksista		-217 309,35		-222 360,55
Kulut muista sijoituksista		-60 115,83		-52 766,88
Hoitokulut *)		-48 905,00		-48 203,00
Yhteensä		<u>-326 330,18</u>		<u>-323 330,43</u>
Arvon alentumiset ja poistot				
Arvon alentumiset	-167 149,05		-87 853,64	
Poistot	0,00	-167 149,05	0,00	-87 853,64
Myyntitappiot		-338 674,50		-26 381,69
Yhteensä		<u>-832 153,73</u>		<u>-437 565,76</u>
<b>Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua</b>		641 200,73		505 556,95
<b>Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa</b>		<u><b>641 200,73</b></u>		<u><b>505 556,95</b></u>
Sijoitustoiminnan kulut sisältää hoitokuluista sijoitusomaisuuden hoitokuluiksi siirretyt erät yht.		48 905,00		48 203,00
- Hallituksen palkkioista ja sos.kuluista 50%.				
- Toimitusjohtajan palkkioista ja palkkioista sekä sos.kuluista 30%				
Hoitokuluista on siirretty kiinteistösijoitusten kuluksi vuokrattu osuus yht.		5 106,24		4 822,56
- Kassan toimiston vastike (11475,00) on jaettu neliöiden suhteessa: oma käyttö 57,97%/ vuokrattu osuus 42,03%				

## TASEEN LIITETIEDOT

## Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

## Sijoitukset

Sijoitukset	Jäljellä oleva hankinta meno 31.12.2025	Kirjanpito- arvo 31.12.2025	Käypä arvo 31.12.2025	Jäljellä oleva hankinta meno 31.12.2024	Kirjanpito- arvo 31.12.2024	Käypä arvo 31.12.2024
Kiinteistösijoitukset						
Kiinteistöosakkeet	3 859 852,70	4 310 984,16	5 421 306,00	4 302 179,57	4 561 773,56	6 433 503,00
Muut sijoitukset						
Osakkeet ja osuudet	11 647 693,78	11 542 555,82	13 011 060,00	11 023 907,19	10 754 258,21	11 889 261,99
Muut sijoitukset	1 293 012,88	1 293 012,88	1 616 157,75	1 273 735,83	1 273 735,83	1 690 430,94
	<u>16 800 559,36</u>	<u>17 146 552,86</u>	<u>20 048 523,75</u>	<u>16 599 822,59</u>	<u>16 589 767,60</u>	<u>20 013 195,93</u>
			<b>31.12.2025</b>			<b>31.12.2024</b>
Arvostuserot yhteensä (sijoitusten käypä arvo - kirjanpitoarvo)			2 901 970,89			3 423 428,33
Sijoitusten kirjanpitoarvo sisältää arvonkorotuksia:						
Sijoitusomaisuuden arvonkorotukset			759 206,79			759 206,79
<b>Kiinteistösijoitusten muutosten erittely</b>			<b>2025</b>			<b>2024</b>
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet:						
Hankintameno 1.1.			4 302 179,57			4 272 875,83
Lisäykset			5 912,28			29 303,74
Vähennykset			<u>-448 239,15</u>			<u>0,00</u>
Hankintameno 31.12.			3 859 852,70			4 302 179,57
Arvonalentumiset 1.1.			-499 612,80			-460 290,65
Tilikauden arvonalentumiset / lisäys			-150 608,23			-39 322,15
Tilikauden arvonalentumiset/ palautukset			109 407,43			0,00
Tilikauden arvonalentumiset/ vähennys myynnit			<u>232 738,27</u>			<u>0,00</u>
Arvonalentumiset 31.12.			-308 075,33			-499 612,80
Arvonkorotukset 1.1.			759 206,79			759 206,79
Tilikauden arvonkorotukset / lisäys			0,00			0,00
Tilikauden arvonkorotukset / vähennys myynnit			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>
Arvonkorotukset 31.12.			759 206,79			759 206,79
Kirjanpitoarvo 31.12.			4 310 984,16			4 561 773,56
Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet (oma käyttö 57,97 %)			<b>31.12.2025</b>			<b>31.12.2024</b>
Jäljellä oleva hankintameno			118 225,67			118 225,67
Kirjanpitoarvo			70 000,00			102 754,67
Käypäarvo			70 000,00			210 000,00
(katearvona käytetään kirjanpitoarvoa)						

Omistukset yrityksissä			31.12.2025	31.12.2025
Rahastot:	kotimaa	kpl	kp-arvo	käypääarvo
T49. iShares S&P 500 - B UCITS ETF	Irlanti	957,0000	400 601,92	602 163,54
P59.OP-Eurooppa Indeksi II A	Suomi	1894,7873	354 698,98	468 524,06
P61.OP-Suomi Indeksi II A	Suomi	2577,4352	331 579,89	443 421,95
L47. Ishares EURO STOXX 50	Irlanti	55000,0000	381 264,64	417 450,00
P68. OP-Alternative Portfolio -erikoissijoitusrah	Suomi	3722,1684	409 401,30	409 401,30
P86. iShares Global Inflation Linked Govt B	Irlanti	89022,0000	399 539,41	404 070,86
I33.Xtrackers II Eurozone Gov B	Irlanti	8836,0000	362 532,24	362 532,24
P73. Op Amerikka Indeksi II A	Suomi	638,5111	269 813,12	360 516,14
L24. LähiTapiola Pitkäkorko A	Suomi	18846,7103	317 596,92	333 549,08
L44. LT Usa Ilmastoindeksi	Suomi	9757,3205	190 760,26	322 908,76
L34. LähiTapiola Pohjoinen Yrityskorko A	Suomi	20605,3536	273 154,23	318 538,16
T33. Aktia European Smaller Companies	Suomi	280694,3178	289 711,67	318 026,66
I29. iShares JPM ESG \$ EM Bd A	Irlanti	59352,0000	253 014,84	293 430,35
I32.iShares \$ Dev Bank Bonds	Irlanti	54572,0000	246 103,00	258 731,31
I44. BlackRock Multi Alternativ Growth Fund El	Luxemburg	2408,8094	248 074,75	258 152,10
P6.OP-Yrityslaina A	Luxemburg Suomi	1173,7787	239 882,87	253 500,99
I43. Amundi Private Markets Elt	Luxemburg	2427,6650	248 074,75	250 947,73
T161. X EUR HIGH YIELD CORP	Luxemburg	10374,0000	235 878,17	248 581,79
T122. AMUNDI IEACS-UCITS ETF DR	Luxemburg	4471,0000	228 536,42	241 219,39
I31.iShares MSCI USA ESG Screened	Irlanti	18062,0000	148 864,61	220 681,52
I35.iShares MSCI EM IMI ESG Scr	Luxemburg	29275,0000	160 473,00	215 171,25
I37.Xtrackers Eur Copr Bond Sri	Irlanti	1482,0000	202 508,71	212 503,98
L45. LT Sijoituskiinteistöt A	Suomi	18233,8656	191 637,93	191 637,93
I11. Xtrackers iBoxxUSD CorpBd YldPls UCIT	Irlanti	9610,0000	174 109,25	189 235,32
I52.JPM EUR Corporate Bond Rese	Irlanti	1655,0000	179 178,58	179 178,58
T147. Aktia Nordic Micro Cap L (kasvu)	Suomi	74420,2536	178 273,72	178 273,72
T131. Amundi (Lyxor) Core Eurstx 600 dr	Luxemburg	610,0000	138 639,56	174 155,00
L21. LähiTapiola Yrityskorko A	Suomi	10145,9457	151 935,37	169 964,88
I38.Vanguard USD Treasury Bond	Luxemburg	6277,0000	155 529,75	160 634,71
T152.AMUNDI ECRP SRI 0-3 UCITS	Luxemburg	2961,0000	152 547,02	159 660,08
P88. UBS Fund Solutions - EURO STOXX 50 I	Luxemburg	7532,0000	147 372,41	159 038,18
P47. Op-Eurooppa Pienyhtiöt IV A	Suomi	1119,6182	127 026,97	149 872,09
I42. Amundi MSCI North America Climate Net	Irlanti	1179,0000	142 018,90	148 742,64
P13. Op-Euro III A	Suomi	13,2079	140 587,27	143 346,79
L46. X-Trackers DJ EURO STOXX50	Luxemburg	1400,0000	100 815,31	141 652,00
T164.SPDR S&P UCITS	Irlanti	9604,0000	130 585,74	138 696,17
L40. LähiTapiola Hanke Yrityskorko A	Suomi	12268,5735	115 476,05	132 292,03
L27.LähiTapiola Lyhytkorko A	Suomi	7942,3872	115 267,75	126 554,00
L36. LähiTapiola Pohjoismaat A	Suomi	7217,4726	96 120,58	121 433,98
P53.OP-Kehittyvät Korkomarkkinat A	Suomi	589,0014	106 665,17	118 742,68
I40.iShares MSCI Europe ESG Screened	Irlanti	11920,0000	98 799,32	118 329,84
P87. iShares MSCI EM IMI ESG Screened UC	Irlanti	15643,0000	101 286,84	114 976,05
T76.Amundi BBB Eur Corp Inv Gr	Luxemburg	2023,0000	107 219,21	111 109,23
P5.OP-Kehittyvät Osakemarkkinat A	Suomi	555,9071	100 313,91	111 086,92
T167.XTRACKERS SICAV-XTR MSCI E	Luxemburg	1558,0000	107 410,85	108 125,20
T81.Pimco Emerg Markets Advan	Irlanti	997,0000	99 853,92	107 016,65
I51.Amundi MSCI World Leaders	Irlanti	1068,0000	106 708,03	106 864,08
T129. ISHARES JPM USD EM BND	Irlanti	1287,0000	102 644,44	102 644,44
L43. LT Eurooppa Ilmastoindeksi	Suomi	5013,0249	71 157,13	90 851,05
L41. LähiTapiola Kehittynyt Aasia A	Suomi	2923,5847	53 805,87	82 105,95
P85. NOMURA FUNDS US HIGH YIELD	Irlanti	436,8868	70 301,36	74 237,68
P82. OP-Kestävä Yrityslaina III	Suomi	679,2957	69 009,83	72 820,50
P7.OP-High Yield A	Suomi	297,2531	66 478,53	71 878,77
P79. Ishares MSCI Japan ESG	Irlanti	9944,0000	63 331,47	70 552,68
I101. Amundi Euro Corp 0-1Y	Luxemburg	1294,0000	67 665,81	70 538,53
I104. Invesco US Treasury B 0-1	Irlanti	1618,0000	67 620,70	70 315,04
I102. Amundi Prime Euro Gov 0-1	Luxemburg	3270,0000	67 611,36	70 148,04

I107. IShares ibonds dec 2026 Te	Irlanti	13660,0000	69 381,87	69 381,87
I105. IShares Euro Gov 0-1	Irlanti	682,0000	67 130,76	67 749,88
I106. IShares € Ultrashort Bond	Irlanti	667,0000	67 121,02	67 300,30
I47. IShares MSCI World Small Cap	Irlanti	12295,0000	64 235,50	64 413,51
P8.OP-Obligaatio Tuotto A	Suomi	520,6357	63 111,98	64 366,19
I50.Amundi MSCI World CTB Net Z	Irlanti	115,0000	63 802,00	63 802,00
T162.FIRST TURST SMID RISING DIVIDE	Irlanti	3201,0000	63 373,40	63 373,40
I20.Lyxor Global H Y Sus A	Luxemburg	2622,0000	54 841,67	58 981,89
T38. iShares MSCI Japan fund, Acc	Irlanti	945,0000	42 000,11	55 906,20
T168.ISHARES AI INFRASTURCTURE	Irlanti	8900,0000	55 547,53	55 696,20
P90. iShres NASDAQ 100	Irlanti	3492,0000	48 817,30	52 400,95
P80. JPMorgan US Research Enhanced	Irlanti	884,0000	40 657,83	51 775,88
L42. LähiTapiola Reaalikorko A	Suomi	5037,8377	50 458,98	50 458,98
P84. DB X-TRACKERS S&P 500 EQUA	Irlanti	550,0000	46 242,00	50 072,00
T77.Db X-trackers Msci Euro Sm	Luxemburg	719,0000	37 446,55	48 927,95
T117. ISHARES USD EM CORP BND	Irlanti	630,0000	48 544,02	48 544,02
I53.iShares Core UK Gilt	Irlanti	10494,0000	48 165,45	48 183,20
T149. ISHARES USD HY CORP ESG USD	Irlanti	7782,0000	37 225,50	43 286,60
I45. Invesco Quantitative Strategies	Irlanti	529,0000	42 744,16	43 087,05
I49.iShares World Eguity Enhanc	Irlanti	7742,0000	42 747,91	42 797,78
T158. Amundi ETF MSCI Nordic	Luxemburg	64,0000	41 785,60	41 785,60
P75. Op Yrityslaina Amerikka A	Suomi	262,8458	35 505,21	37 271,53
I41.iShares MSCI Japan ESG Screened	Irlanti	5135,0000	30 095,94	36 432,83
I206.Pimco Euro ShTm HY C Bd	Irlanti	2840,0000	33 147,30	34 792,84
I205.IShares USD Corp Bond 0-3y	Irlanti	6346,0000	31 332,08	34 239,21
I204.IShares Treasury Bd 1-3Y	Irlanti	6524,0000	31 064,24	33 213,68
I202. Spdr BBG 1-3 Euro gov	Irlanti	627,0000	31 140,19	33 039,14
I203. Spdr Bloomberg Barclays	Irlanti	1052,0000	30 709,69	31 832,47
F12. iShares € High Yield Corp Bd UCITS ETF	Irlanti	300,0000	28 014,60	28 014,60
L10. LähiTapiola Hyvinvointi A	Suomi	638,0269	26 256,72	26 256,72
I46. L&G Asia Pacific Ex Japan	Irlanti	929,0000	12 837,10	12 940,97
Yhteensä:			11 542 555,82	13 011 060,00

Muut sijoitukset	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitusvakuutukset		
Pääoma	872 398,75	872 398,75
Lisäykset ja vähennykset	0,00	0,00
	872 398,75	872 398,75
Kertyneet tuotot	416 574,13	397 297,08
	1 288 972,88	1 269 695,83
Pääomasijoitukset		
Pääoma	4 040,00	4 040,00
Lisäykset ja vähennykset	0,00	0,00
	4 040,00	4 040,00
Yhteensä:	1 293 012,88	1 273 735,83

<b>Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	6 207,80	9 842,89
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-2 985,80	-3 635,09
Hankintameno 31.12.	3 222,00	6 207,80
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	723,31	793,70
Lisäykset	0,00	260,00
Tilikauden poistot	-180,83	-330,39
Hankintameno 31.12.	542,48	723,31
Atk-laitteet		
Hankintameno 1.1.	3 619,04	5 736,89
Vähennykset	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	1 125,90
Tilikauden poistot	-3 243,74	-3 243,75
Hankintameno 31.12.	375,30	3 619,04
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	917,78	4 342,35
<b>Siirtosaamiset</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Vakuutusmaksusaamiset	46 562,33	46 539,42
Korkosaamiset	98,71	275,68
Muut siirtosaamiset	7 257,28	7 374,27
	53 918,32	54 189,37

## Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

### Oman pääoman muutokset

<b>Vararahasto</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Vakuutusmaksutulo		
2023	671 501,70	2022 645 550,89
2024	675 519,27	2023 671 501,70
2025	660 532,29	2024 675 519,27
Täyden vararahaston määrä: 2 007 553,26 x 1/3	<b>669 184,42</b>	x 1/3 1 992 571,86 664 190,62
<b>Vararahasto</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Vararahasto 1.1.	1 800 000,00	1 800 000,00
Vararahasto 31.12.	1 800 000,00	1 800 000,00
<b>Käyttörahaso</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Käyttörahaso 1.1.	2 270 278,57	2 223 684,97
katettu edellisen tilikauden alijäämää / siirretty edellisen tilikauden ylij	143 190,07	46 593,60
Käyttörahaso 31.12.	2 413 468,64	2 270 278,57

	2025		2024
<b>Tilikauden yli-/ alijäämä</b>			
Edellisen tilikauden ali-/ylijäämä 1.1.	143 190,07		46 593,60
siirto käyttörahostosta /-rahastoon	-143 190,07		-46 593,60
Ed.tilikauden yli-/alijäämä 31.12.	0,00		0,00
<b>Tilikauden yli- / alijäämä</b>	163 004,84		143 190,07
Hallitus esittää tilinpäätöksen osoittaman ylijäämän 163.004,84 siirtämistä käyttörahostoon.			
Oma pääoma yhteensä 31.12.	4 376 473,48		4 213 468,64
<b>Vastuuvelka</b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>
Vakuutusmaksuvastuu 1.1.	12 581 008,00		12 814 263,00
Vakuutusmaksuvastuun muutos	305 865,00		-233 255,00
Vakuutusmaksuvastuu 31.12.	12 886 873,00		12 581 008,00
Korvausvastuu 1.1.	55 398,00		66 656,00
Korvausvastuun muutos	-22 354,00		-11 258,00
Korvausvastuu 31.12.	33 044,00		55 398,00
Vastuuvelka yhteensä 31.12.	12 919 917,00		12 636 406,00
Vakuutusmaksuvastuu ja korvausvastuu on laskettu 31.12.2015 voimaantulleiden laskuperusteiden mukaisesti. Vastuuvelasta ei ole tehty vähennyksiä.			
	<b>31.12.2025</b>		<b>31.12.2024</b>
<b>Vakuudet ja vastuusitoumukset</b>			
Vuokravastuut			
postimaksukone (v. 2024 6kk x 23,00+alv 25,5%=173,19)	0,00		173,19
kopiokone (9kk )	1 009,28		2 366,50
Yhteensä:	1 009,28		2 539,69
<b>Velat</b>			
Enn.pidätys ja sotu-velka	7 740,06		6 500,43
Takuuvuokrat	47 371,10		47 301,10
Ostovelat	17 343,37		15 056,36
	72 454,53		68 857,89
<b>Siirtovelat</b>			
Ennakkovuokrat	8 682,12	7 482,08	
Muut siirtovelat	18 450,43	27 132,55	24 686,29
		17 204,21	
<b>Muut liitetiedot</b>			
<b>Henkilöstö ja toimielinten jäsenten palkkiot</b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana			
Hallinto	7		7
Toimisto	1		1
Hallinnon palkat ja palkkiot luontoisetuineen (hallituksen osalta hallitustyöstä)			
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	116 403,20		114 113,29

#### Eläkesitoumukset

Hallituksen puheenjohtajalle maksetuista palkkioista kassa on maksanut vapaaehtoisesti tyel-vakuutusmaksun.

Kassa on ottanut 1.1.2011 alkaen toimitusjohtajalle vapaaehtoisen Op-yrityseläkevakuutuksen, jonka kustannus kassalle on 5 % vakuutetulle maksetusta ennakonpidätyksen alaisesta tulosta. Vuosittainen maksu määräytyy ed. vuoden ansion perusteella.

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä, helmikuun 23. päivänä 2026



Ville Keskitalo  
puheenjohtaja



Taina Kukkonen  
jäsen

Rami Naulo  
jäsen


Lassi Narinen  
jäsen



Antti Nissinen  
jäsen



Markku Saarikoski  
jäsen



Tuomas Seppänen  
jäsen



Juha Huttunen  
varajäsen



Jarmo Männistö  
varajäsen

Simo Syrjänen  
varajäsen



Mirja Sorsa  
toimitusjohtaja

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsingissä, maaliskuun 11. päivänä 2026

Tilintarkastusrenkas Oy



Matti Koskelainen, HT

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Tilinpäätöksen perustana olevat kirjanpidot

#### Pääkirjanpito ja tositelajit:

TI 10 Helsingin OP-Pankki	(FI63 5541 2810 0007 95)	tiliotetositteet 1-48
TI 11 Nordea Pankki	(FI70 1572 3000 0128 98)	tiliotetositteet 1-48
TI 20 Danske Bank	(FI61 8000 1200 0621 32)	tiliotetositteet 1-46
TI 30 Omaisuudenhoito		tositteet 1-404
TI 35 Nordea Pankki /vuokrat	(FI89 1555 3000 1152 39)	tiliotetositteet 1-48
TI 40 Muistiot		tositteet 1-80

Tiliotetositteet ja tositteet säilytetään vähintään 6 vuotta tilikauden päättymisestä kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

#### Osakirjanpidot:

Palkat: kuukauden tapahtumien koonti yhdistetään muistiotositteella pääkirjanpitoon.

Palkkakirjanpidon tulosteet säilytetään vähintään 10 vuotta kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

Vuokrat ja kiinteistöjen kulut: kuukauden tapahtumien koonti yhdistetään muistiotositteella pääkirjanpitoon.

Kiinteistökirjanpidon alkuperäiset tositteet ja tulosteet säilytetään Kanava Tools Oy:n tiloissa Fabianinkatu 31 C, 3. krs, 00100 Helsinki. 1.1.2019 alkaen on käytetty sähköistä arkistointia (Kanava XREI järjestelmä / Azure).

Tositteiden ja tulosteiden paperiset kopiot säilytetään vähintään 6 vuotta kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

#### Muu kirjanpitoaineisto:

TI 90 Liitetietotositteet tositteet 1-50

Liitetietotositteet säilytetään vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä kassan arkistossa, Ratamestarinkatu 11, Helsinki

Osakkeiden ja rahastojen arvot: hankinta-arvojen, arvonalennusten ja niiden palautusten seuranta ajantasaisesti kuukausittain taulukkolaskennassa

### Kirjanpitoaineistot

Päiväkirja atk-tulosteina paperilla

Pääkirja atk-tulosteina paperilla

Palkkakirjanpito atk-tulosteina paperilla

Vuokraeskontra Kanava Tools Oy / sähköinen arkistointi, kuukausierittelyt tulosteina paperilla

Tilinpäätös ja toimintakertomus paperilla

Kirjanpitoaineistot säilytetään vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä kassan arkistossa Ratamestarinkatu 11, Helsinki.

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Vakuutuskassa Railian vakuutetuille

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Vakuutuskassa Railian** (y-tunnus 0221259-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan vakuutuskassan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia vakuutuskassasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka he katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan vakuutuskassan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos vakuutuskassa aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Hallituksen ja toimitusjohtajan on huolehdittava, että vakuutuskassalla on kassan toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä sisäinen valvonta ja riittävät riskienhallintajärjestelmät.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa

tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon vakuutuskassan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä vakuutuskassan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei vakuutuskassa pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

#### **Muut raportointivelvoitteet**

##### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 11. maaliskuuta 2026

**Tilintarkastusrengas Oy**



Matti Koskelainen HT



Vakuutuskassa Railia 100 v juhla 16.5.2025 kassan hallitus ja toimisto

vasemmalta: Tuomas Seppänen, Antti Nissinen, Lassi Narinen, Rami Naulo, Juha Huttunen, Markku Saarikoski, Ville Keskitalo, Mirja Sorsa, Taina Kukkonen, Jarmo Männistö, Simo Syrjänen ja Niilo Nousiainen



100 v juhlassa huomioitut kassan toiminnassa ansioituneet

vasemmalta: aktuaarit Esa Säyrinen ja Olli Pusa, asiamies Aila Walldén, kassan puheenjohtaja Arto Kukkonen, toimitusjohtaja Mirja Sorsa, kassan puheenjohtaja Jorma Hellstén, kassankokouksen pj Reino Nironen