

Vakuutuskassan  
rekisterinumero

82

TILASTOKERTOMUS  
FINANSSIVALVONNALLE

Tilastokertomus vakuutuskassan toiminnasta ja tilasta vuonna

1.1.-31.12.2025

Vakuutuskassan nimi	Vakuutuskassa Railia
Y-tunnus	0221259-2
Vakuutuskassan osoite	Ratamestarinkatu 11 (8.krs)
Postinro, postitoimipaikka	00520 Helsinki
Yhteyshenkilö kassassa	Sorsa Mirja
Puhelin	09-497130
Telefax	
Sähköpostiosoite	<a href="mailto:mirja.sorsa@railia.fi">mirja.sorsa@railia.fi</a>

Tilastokertomuksen yhteydessä toimitettavat asiakirjat:

1. Tilinpäätös
2. Tilintarkastuskertomus
3. Matemaatikon laskelma tai arvio vakuutusmaksuvastuun määrästä
4. Yhteenveto vastuuvelan katteesta
5. Arvostuserolaskelma
6. Jäljennös tilinpäätöstä käsitelleen kassankokouksen pöytäkirjasta

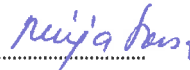
Päiväys ja allekirjoitus:

toukokuun 8. päivänä 2026



Ville Keskitalo

Vakuutuskassan allekirjoitus



Mirja Sorsa

VAKUUTUSKASSA  
**RAILIA**

TILASTOTIETOJA

LIITE 7 2(6)

	Lukumäärä
Vakuutuskassan jäsenet tilivuoden lopussa	1183
Sääntöjen mukainen vähimmäisjäsenmäärä	500
Vakuutuskassan palveluksessa olevat palkalliset toimihenkilöt vuoden lopussa	1

Vuoden aikana suoritettut korvaukset

Täytetään täysinä euroina (ei tuhansina)			€
Eroavustukset	kpl --->	67	
Eroavustukset			294778
Hautausavustukset	kpl --->	18	
Hautausavustukset			47875
Takaisinostot			86022
Muut korvaukset			157353
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>586028</b>

**TULOSLASKELMA**

**LIITE 7 3(6)**

Täytetään täysinä euroina (ei tuhansina)

<b>Vakuutustekninen laskelma</b>	€	
Vakuutusmaksutulo		
Osakkaan vakuutus		
Vakuutettujen vakuutusmaksut	660532	660532
Sijoitustoiminnan tuotot		1473354
Sijoitusten arvonkorotus		
Korvauskulut		
Maksetut korvaukset	-475521	
Takaisinostot	-110507	
Korvausvastuun muutos	22354	-563674
Vakuutusmaksuvastuun muutos		-305865
Hoitokulut		-269189
Sijoitustoiminnan kulut		-832154
Sijoitusten arvonkorotuksen oikaisu		
<i>Vakuutustekninen tulos</i>		163004
<b>Muu kuin vakuutustekninen laskelma</b>		
Muut tuotot		
Muut kulut		
<i>Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta</i>		0
Tilinpäätössiirrot		0
Poistoeron muutos		
Verotusperusteisten varausten muutos		
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>		163004

## TASE

## LIITE 7 4(6)

Täytetään täysinä euroina (ei tuhansina)

## VASTAAVAA

€

Aineettomat hyödykkeet				3222
Sijoitukset				
Kiinteistösijoitukset				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	4310984			
Lainasaamiset omilta kiinteistöyrityksiltä		4310984		
Muut sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	11542556			
Rahoitusmarkkinavälineet				
Osuudet yhteissijoituksista				
Kiinnelainasaamiset				
Muut lainasaamiset				
Talletukset				
Muut sijoitukset	1293013	12835569	17146553	
Sijoitussidonnaisten vakuutusten katteena olevat sijoitukset				
Saamiset				
Muu omaisuus				
Aineelliset hyödykkeet				
Koneet ja kalusto	918			
Muut aineelliset hyödykkeet				
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		917		
Rahat ja pankkisaamiset		191367		
Muu omaisuus			192284	
Siirtosaamiset			53918	
<b>Vastaavaa yhteensä</b>				<b>17395977</b>

## VASTATTAVAA

Oma pääoma				
Perustamispääoma				
Pohjarahasto				
Takuupääoma				
Vararahasto		1800000		
Käyttörahassto		2413469		
Muut rahastot				
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)				
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)		163004	4376473	
Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero				
Verotusperusteiset varaukset				0
Vastuuvelka				
Vakuutusmaksuvastuu	12886873			
Korvausvastuu	33044			
Indeksikorotusvastuu			12919917	
Sijoitussidonnaisten vakuutusten vastuuvelka				
Pakolliset varaukset				
Velat				72454
Siirtovelat				27133
<b>Vastattavaa yhteensä</b>				<b>17395977</b>

**SIJOITUSTOIMINNAN TUOTOT JA KULUT**  
**(määräykset- ja ohjeet luku 9.2.2)**

Täytetään täysinä euroina (ei tuhansina)

<b>Sijoitustoiminnan tuotot</b>	€	
Tuotot kiinteistösijoituksista		
Osinkotuotot		
Korkotuotot		
Muut tuotot	383405	383405
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	47012	
Korkotuotot	21586	
Muut tuotot	15	68613
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>452018</b>
Arvon alentumisten palautukset		523198
Kurssivoitot		
Myyntivoitot		498138
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>1473354</b>
<b>Sijoitustoiminnan kulut</b>		
Kulut kiinteistösijoituksista		-217309
Kulut muista sijoituksista		-109021
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut		
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>-326330</b>
Arvon alentumiset ja poistot		
Arvon alentumiset	-167149	
Rakennusten poistot		-167149
Kurssitappiot		
Myyntitappiot		-338674
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>-832153</b>
<b>Sijoitustoiminnan nettotuotto</b>		
<b>ennen arvonorotuksia ja niiden oikaisua</b>		<b>641201</b>
Sijoitusten arvonorotus		
Sijoitusten arvonorotusten oikaisu		0
<b>SIJOITUSTOIMINNAN NETTOTUOTTO</b>		
<b>TULOSLASKELMASSA</b>		<b>641201</b>

LIITE 7 6(6)

**HOITOKULUT**  
(määräykset- ja ohjeet luku 9.4.1)

Täytetään täysinä eur

€

Palkat ja palkkiot	-88308	
Eläkkeet		
Muut henkilösivukulut	-20797	
Muut hoitokulut	-160084	-269189

<b>YHTEENVETO VASTUUVELAN KATTEESTA</b>		
Vakuutuskassan nimi	Vakuutuskassa Railia	
Vakuutuskassan rekisterinumero	82	
Tilikausi	1.1.-31.12.2025	

€

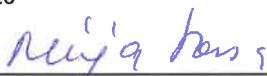
## 1. Vastuuvelka

12919917

Vakuutuskassalain 5 luvun 7 §:n mukaisesti vastuuvelan katteeksi hyväksyttävät varat ja vakuudet

Omaisuuslaji	Katekelpoinen omaisuus	Josta vastuuvelan katteena	Kate vastuuvelan bruttomäärästä %
	Täytetään täysinä euroina (ei tuhansina)		
	€	€	
Joukkovelkakirjalainoja ja muita raha- ja pääomamarkkinavälineitä			0 %
Velkasitoumuksiin perustuvia laina- ja muita saamisia			0 %
Osakkeita ja muita tuotoltaan vaihtelevia omistusosuuksia sekä pääomalainoja ja muita sitoumia, joilla on heikompi etuoikeus kuin yhteisön muilla sitoumuksilla			0 %
Osuuksia sijoitusrahastoissa tai vaihtoehtorahastoissa	14627218	12326747	95 %
Kiinteistöjä, rakennuksia vuokraoikeuksineen ja kiinteään omaisuuteen kohdistuvia sopimukseen tai muuhun oikeustoimeen perustuvia vuokra- ja käyttöoikeuksia tai muita vastaavia oikeuksia, jotka on kirjattu erityisinä oikeuksina kiinteistörekisteriin, osakkeita ja osuuksia kiinteistöyhteisöissä taikka rakennusaikaisia saamisia kiinteistöyhteisöltä, joka omistaa tässä kohdassa tarkoitettuja varoja ja jossa katteen haltijana olevalla vakuutuskassalla on määräysvalta ja VKL:n 5 luvun 7 §:n kohta 10)	5421306	5421306	42 %
Muita arvopapereita ja VKL 5 luvun 7 §:n kohdat 7), 8) ja 9)			0 %
Rahaa tai pankkisaamisia taikka talletuksia luottolaitoksissa ja muissa laitoksissa, joilla on oikeus vastaanottaa talletuksia	191367	191367	1 %
Siirtosaamisia, kuten kertyneitä korkoja ja kertyneitä vuokria ja muita tulojäämiä sekä menoennakoita	53918	53918	0 %
<b>KATE YHTEENSÄ</b>	<b>20293809</b>	<b>17993338</b>	<b>139 %</b>

Helsinki 8.5.2026



Päiväys ja toimitusjohtajan allekirjoitus

Mirja Sorsa

## ARVOSTUSEROLASKELMA

Vakuutuskassan nimi	Vakuutuskassa Railia
Vakuutuskassan rekisterinumero	82
Tilikausi	1.1.-31.12.2025

SJOITUSTEN KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
	€	€
<b>SJOITUKSET 31.12.</b>	<b>Täytetään täysinä euroina</b>	
<b>Kiinteistösjoitukset</b>	<b>(ei tuhansina)</b>	
Kiinteistöt		
Kiinteistöosakkeet	4310984	5421306
Kiinteistöjen vuokraolkeuksien hankintamenot		
Lainasaamiset omilta kiinteistöyrityksiltä		
<b>Muut sijoitukset</b>		
Osakkeet ja osuudet	11542556	13011060
Rahoitusmarkkinavälineet		
Kinnelainasaamiset		
Muut lainasaamiset		
Talletukset		
Muut sijoitukset <sup>1)</sup>	1293013	1616158
<b>SJOITUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>17146553</b>	<b>20048524</b>
<b>ARVOSTUSEROT YHTEENSÄ</b>		<b>2901971</b>

<sup>1)</sup> Kun muiden sijoitusten määrä on olennainen, on siitä annettava lisätietoa

Päiväys 8.5.2026

Maja Jousi

Toimitusjohtajan allekirjoitus